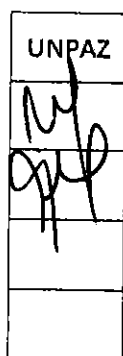


RESOLUCION N°.....**275**JOSÉ C. PAZ, **20 MAY 2022****VISTO,**

El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ, aprobado por la Resolución del MINISTERIO DE EDUCACIÓN N° 584 del 17 de marzo de 2015; el CONTRATO DE PRÉSTAMO suscripto entre la REPÚBLICA ARGENTINA y la CORPORACIÓN ANDINA DE FOMENTO (CAF) el 15 de junio de 2015; el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos, suscripto el 07 de septiembre del 2020 entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS; la Ley de Obras Públicas N° 13.064; el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de mayo de 2016; el Decreto Delegado N° 1023 del 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios; las Resoluciones Nros. 329 del 19 de octubre de 2020, 144 del 19 de marzo de 2021, 569 del 26 de octubre de 2021, 68 del 14 de febrero de 2022, 173 del 16 de marzo de 2022 y 211 del 28 de abril de 2022; el Expediente N° 575/2021 del Registro de esta UNIVERSIDAD; y

CONSIDERANDO:

Que, con el objeto de finalizar el PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO", el día 07 de septiembre de 2020 el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS y la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ



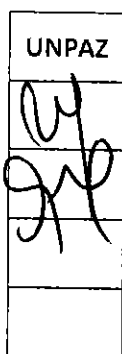
suscribieron el CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II y sus Anexos.

Que, mediante la Resolución N° 329/2020, se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020, que tiene por objeto la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN" y se aprobaron el Pliego de Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones Especiales y el Pliego de Especificaciones Técnicas con sus respectivos Apéndices I, II y III.

Que, a través de Resolución N° 144/2021, se adjudicó la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020 a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, por la suma de PESOS CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL TREINTA Y NUEVE CON 34/100 (\$ 182.960.039,34).

Que la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, han suscripto, durante el transcurso de la ejecución del contrato, tres actas de redeterminación de precios en donde se establecieron sucesivamente los nuevos montos del contrato, conforme el siguiente detalle:

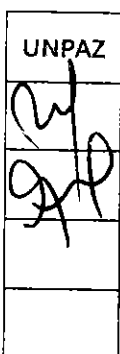
- Acta Múltiple de Redeterminación de Precios correspondiente a los saltos 1, 2 y 3, que estableció el nuevo precio del contrato en la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 07/100 (\$ 231.236.791,07).
- Acta de Redeterminación de Precios correspondiente al salto 4, que estableció el nuevo precio del contrato en la suma de PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 82/100 (\$ 245.181.146,82).



- Acta de Redeterminación de Precios correspondiente al salto 5, que estableció el nuevo precio del contrato en la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 93/100 (\$ 258.065.205,93).

Que la presentación de la solicitud de Redeterminación Definitiva de Precios correspondiente al salto 5 fue presentada por EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, el día 20 de diciembre de 2021. No obstante, esta UNIVERSIDAD ha remitido dicha solicitud al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN luego de que se haya terminado de tramitar la Redeterminación de Precios correspondiente al salto 4 en el mes de marzo de 2022.

Que el monto a pagar por la Redeterminación Definitiva de Precios correspondiente al salto 5 de los certificados de obra asciende a la suma de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 37/100 (\$ 2.362.538,37), según el siguiente detalle: Certificado R3 C5 por PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 87/100 (\$ 282.640,87); Certificado R3 C6 por PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 58/100 (\$ 382.666,58); Certificado R3 C7 por PESOS SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 51/100 (\$ 734.298,51); Certificado R3 C8 por PESOS DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS CON 75/100 (\$ 222.923,75); Certificado R3 C9 por PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 62/100 (\$ 274.547,62); y Certificado R3 C10 por PESOS CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO CON 04/100 (\$ 465.461,04).



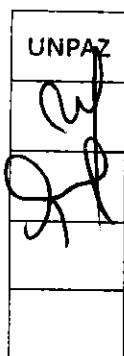
Que corresponde al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN el pago de los certificados y redeterminaciones correspondientes del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO".

Que la Cláusula CUARTA del CONVENIO DE ADHESIÓN AL PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA II establece que la UNIVERSIDAD podrá afrontar el pago de los certificados y redeterminaciones y solicitar, luego, al Organismo Ejecutor el reembolso de gastos contra presentación de la documentación respaldatoria.

Que, considerando que el mes y año de disparo del salto 5 fue en octubre del 2021 y que el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN tiene demoras para tramitar los desembolsos correspondientes, ocasionando un significativo retraso en el pago al contratista, resulta necesario que esta UNIVERSIDAD anticipe los fondos.

Que EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, ha presentado la Factura B N° 0003-00000920 por un monto total de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 37/100 (\$ 2.362.538,37) correspondiente a los Certificados de Obra R3 C5, R3 C6, R3 C7, R3 C8, R3 C9 y R3 C10, emitidos en función a la aprobación del Organismo Ejecutor.

Que, considerando prioritario que la ejecución de la obra no se vea paralizada por problemas financieros de la empresa contratista en función de las demoras en la tramitación de desembolsos del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN, resulta necesario que esta UNIVERSIDAD afronte el pago de la factura citada previamente.



Que EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, efectuó satisfactoriamente todos los controles establecidos en la documentación licitatoria respecto a los Seguros de Obra e informó que los certificados de obra no se encuentran cedidos a terceros.

Que esta UNIVERSIDAD no registra inconvenientes y/o restricciones de ninguna índole que obsten a la procedencia del pago a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, de los créditos emergentes los certificados de obra.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO informó que existe crédito presupuestario para atender el gasto que demanda la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN y la SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN han tomado la intervención de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

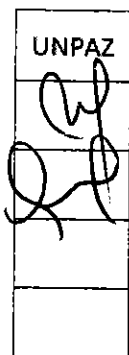
Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 74, inciso e), del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por la Resolución ME N° 584/2015.

Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el pago de la Factura B N° 0003-00000920 por la suma de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS



TREINTA Y OCHO CON 37/100 (\$ 2.362.538,37), correspondiente a los Certificados de Obra R3 C5, R3 C6, R3 C7, R3 C8, R3 C9 y R3 C10 a favor de EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, conforme el detalle del cuadro que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente medida, en el marco de la ejecución del PROYECTO "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN" correspondiente a la Licitación Pública de Etapa Única Internacional N° 02/2020.

ARTÍCULO 2°.- Los gastos que demanden la presente medida serán imputados con cargo a las partidas presupuestarias específicas de esta UNIVERSIDAD.

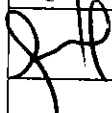
ARTÍCULO 3°.- Registrar, comunicar y notificar a EMACO S.A., CUIT N° 30-51628422-2, y al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN. Publicar en el Boletín Oficial de esta UNIVERSIDAD. Cumplido, archivar.



Abog. DARIO KHISINSKY
RECTOR
Universidad Nacional de
José Clemente Paz

RESOLUCION N° 275

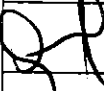
UNPAZ



ANEXO
RESOLUCION N° 275
ANEXO I
**Certificados de Obra "EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO -
 TERMINACIÓN"**

N°	Periodo	Monto certificado R2	Monto certificado R3	Monto a pagar (R3 - R2)
5	oct-21	\$ 4.501.769,66	\$ 4.784.410,53	\$ 282.640,87
6	nov-21	\$ 6.094.931,66	\$ 6.477.598,24	\$ 382.666,58
7	dic-21	\$ 11.695.558,08	\$ 12.429.856,58	\$ 734.298,51
8	ene-22	\$ 3.550.623,67	\$ 3.773.547,41	\$ 222.923,75
9	feb-22	\$ 4.372.864,17	\$ 4.647.411,79	\$ 274.547,62
10	mar-22	\$ 7.413.642,46	\$ 7.879.103,50	\$ 465.461,04
Total				\$ 2.362.538,37

UNPAZ



PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
BUENOS AIRES
UNIVERSIDAD: DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
PROVINCIA DE: EDIFICIO AUXILIAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN
OBRA:

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN:	Ajuste Alzado
MONTOS DE OBRA BASE:	\$
MONTOS DE OBRA F3:	\$

CONTRATISTA: EMACO S.A.

R3	C5	oct-21
FECHA DE CONTRATO:		28/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:		01/05/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL		28/07/2022
FECHA DE TERMINACIÓN		31/12/2022
PLAZO DE OBRA (días)		420
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días)		180

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
TRABAJOS PRELIMINARES	2,238,861.48											19.63%	10.62%	30.16%	0.13%	0.37%	696,700.19	333,231.34	813,931.63
MOVIMIENTO DE SUELOS	19,745.60											0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.01%	24,985.77	0.00	24,985.77
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20,572,685.66											100.06%	34.99%	49.89%	1.89%	0.00%	9,523,688.09	4,359,965.74	12,883,646.83
CUBIERTA	2,447,680.40											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
ALBAÑILERÍA	8,476,801.92											10.73%	0.79%	11.49%	0.03%	0.63%	1,193,637.89	90,426.43	1,284,064.32
REVOQUES	1,708,693.46											6.16%	6.48%	11.63%	0.08%	0.11%	140,906.72	132,650.97	273,487.89
CIelorrasos	3,927,280.47											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14,536,776.42											2.82%	0.77%	3.66%	0.06%	0.28%	518,790.59	168,268.62	677,060.11
REVESTIMIENTOS	4,274,782.18											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
MESADAS-MARMOLERA	627,578.95											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
CARPINTERÍA DE MADERA	5,566,954.98											0.91%	0.72%	1.83%	0.02%	0.05%	63,737.03	57,105.84	120,842.87
CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vidrio incluido	37,682,563.20											0.05%	0.00%	0.05%	0.00%	0.01%	23,588.96	0.00	23,588.96
INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4,303,164.40											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37,299,919.13											1.80%	0.00%	1.60%	0.09%	0.35%	786,720.78	0.00	786,720.78
SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9,830,974.46											8.84%	1.68%	10.42%	0.00%	0.56%	1,134,243.45	218,986.24	1,354,201.70
TERMOHIDRÁULICA	20,036,643.31											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
VIDRIOS Y ESPEJOS	193,550.23											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
PINTURAS	3,026,561.28											0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00	0.00	0.00
OBRAS EXTERIORES	6,112,970.18											0.33%	0.00%	0.32%	0.00%	0.01%	24,464.31	0.00	24,464.31

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Anificio Financiero 15.0%

	2.07%
\$ 5,381,523.08	
\$ 587,112.55	
\$ 0.00	
4,794,410.53	
4,501,769.86	
\$ 292,640.67	
\$ 3,780,760.33	

Importe del Presente Certificado
Importe del Certificado de Obra REDETERMINACION 2.
Saldo a Pagar

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones,
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

INC. ROBERTO SCHIFFELY
Representante Especial al MECNCO

Arq. Sergio Chiesa
Inspector de Obra

[Handwritten signature]

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
PROVINCIA DE: BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULANO Y COMEDOR UNIVERSITARIO - TERMINACIÓN

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Anillo Abierto
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.039,34
MONTO DE OBRA R2: \$ 268.066.205,33

CONTRATISTA: ENACO S.A.

MOR-SOP
PRESTAMO-CAF 8945
N° SGO 11957
N° OBRA: CU-UNPAZ-06-0015
N° LIC.: LPI-01020-022029

R3 C6
FECHA DE CONTRATO: NOV-21
FECHA DE RICO DE TRABAJOS: 28/04/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL: 01/05/2021
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 26/07/2022
PLAZO DE OBRA (días): 31/7/2022
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días): 420
150

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
TRABAJOS PRELIMINARES	2.235.261,48	12,27%	30,10%	1,40%	31,48%	0,02%	0,39%	913,351,53	44,387,21	545,256,74								
MUOVIMIENTO DE SUELOS	19.746,60	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.985,77	0,00	24.985,77								
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.672.692,58	11,24%	49,89%	21,19%	71,03%	2,33%	7,88%	13.983.084,83	6.162.185,32	20.145.269,15								
CUBIERTA	2.447.880,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00								
ALBANILERIA	8.478.861,92	4,63%	11,45%	1,79%	13,25%	0,00%	0,00%	1.284.084,32	215.272,82	1.499.357,14								
REVOQUES	1.709.694,86	0,93%	11,43%	2,16%	13,25%	0,00%	0,00%	273.487,89	82.024,39	355.512,28								
CIELORRASOS	3.927.200,47	2,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
CONTRAPISO CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.535.775,42	7,94%	3,69%	6,64%	4,34%	0,00%	0,00%	877.080,11	388.705,10	1.265.785,21								
REVESTIMIENTOS	4.274.762,18	2,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
MESADAS-MARQUETERIA	227.270,85	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
CARPINTERIA DE MADERA	5.660.254,58	3,04%	1,63%	0,00%	1,63%	0,00%	0,00%	120.842,97	0,00	120.842,97								
CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA vidrio incluido	37.862.994,320	20,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	23.886,58	0,00	23.886,58								
INSTALACION DE ASCENSORES	4.303.194,40	2,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
INSTALACION ELECTRICA	37.289.916,13	20,38%	1,60%	0,21%	1,81%	0,00%	0,00%	759.720,78	111.324,68	871.045,46								
SANTARIA, PLUMAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	6.830.974,48	3,73%	10,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1.384.291,70	69.308,98	1.453.600,68								
TERMOMECANICA	20.038.443,31	10,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
VIDRIOS Y ESPEJOS	199.650,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
PINTURAS	3.025.651,26	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00								
OBRAS EXTERIORES	6.112.370,10	3,34%	0,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	24.494,31	0,00	24.494,31								

Porcentaje de Avance del Presente Certificado: 2,80%
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente: \$ 7.248.410,13
Anticipo Financiero: 15,00% \$ 767.811,85
Aportes: \$ 9,00
Importe del Presente Certificado: \$ 6.477.698,28
Importe del Certificado de obra R2: \$ 6.094.931,85
Saldo a Pagar: \$ 382.866,55
Valor del Certificado Bruto a Valores Base: \$ 8.116.740,89

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ING. ROBERTO TSCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
MAT. 666.0016

Inspector de Obra

Arq. Sergio Chaves
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

[Handwritten signature]

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ

PROVINCIA DE: BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO: JOSÉ C. PAZ

OBRA: EDIFICIO AUXILIAR Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN

CONTRATISTA: EMACO S.A.

MOP-SOP

PRESTAMO-CAF 8945

N°SGO 11987

N° OBRA: CU-UNPAZ-06-001b

N° LIC: LPA-10720-02/2020

R3

C7

dic-21

FECHA DE CONTRATO:
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL:
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:
PLAZO DE OBRA (días):
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días):

26/04/2021
01/09/2021
26/07/2022
31/12/2022
420
150

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Alzate Alzado
MONTOS DE OBRA BASE: \$ 182.980.039,34
MONTOS DE OBRA REDETERMINADA: \$ 288.863.205,93

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Acumulado Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.236.881,45	1,22%	31,68%	0,80%	32,64%	0,01%	0,46%	988.298,74	31.143,83	989.442,57
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	18.748,80	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	24.985,77	0,00	24.985,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.572.585,58	11,24%	71,53%	23,26%	94,29%	2,83%	10,80%	28.146.756,15	8.773.392,71	24.919.148,86
4	CUBIERTA	2.447.589,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
5	ALBANELERÍA	8.478.601,92	4,63%	13,38%	18,44%	23,72%	0,48%	1,10%	1.499.338,14	1.257.819,19	2.751.957,33
6	REVOCQUES	1.708.895,48	0,93%	13,82%	27,10%	40,95%	0,25%	0,30%	328.812,08	668.337,33	982.849,40
7	CIELOSABOS	3.927.280,47	2,16%	1,28%	0,00%	1,28%	0,00%	0,00%	70.884,82	0,00	70.884,82
8	CONTRAPISO CARPETAS PISOS UMURALES ZÓCALOS	14.538.775,42	7,94%	4,24%	1,00%	5,17%	0,16%	0,48%	805.381,92	397.873,68	1.207.255,50
9	REVESTIMIENTOS	4.274.782,18	2,34%	9,39%	17,17%	23,07%	0,40%	0,88%	388.709,10	1.038.174,37	1.425.883,46
10	MESADAS-MARKOLERÍA	527.678,28	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11	CARPINTERÍA DE MADERA	8.586.854,00	4,75%	1,83%	3,30%	4,83%	0,16%	0,16%	120.842,87	282.292,45	373.075,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vierte incluido	37.882.983,28	20,89%	0,95%	0,00%	0,95%	0,00%	0,91%	23.889,98	0,00	23.889,98
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,36%	8,00%	10,00%	10,00%	0,24%	0,24%	561.045,44	808.101,07	608.101,07
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37.289.919,15	20,38%	1,81%	6,73%	6,33%	0,86%	1,33%	1.423.519,69	2.443.786,82	3.394.814,06
15	SANITARIA, PLUMAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,48	5,37%	10,92%	2,78%	13,70%	0,16%	0,00%	386.372,25	0,00	386.372,25
16	TERMO-MECÁNICA	20.038.843,31	10,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	198.650,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.025.681,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRA EXTERIORES	6.112.979,19	3,34%	9,33%	0,13%	0,45%	0,00%	0,01%	24.484,31	11.198,62	34.890,13
Total Obra		182.980.039,35	100,00%				5,37%	18,04%	28.715.327,00	13.983.219,01	40.819.637,01

Porcentaje de Avance del Presente Certificado: 5,37%
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente: \$ 13.983.219,01
Anticipo Financiero: 10,00% \$ 0,00
Multa: \$ 12.428.859,58
Importe del Presente Certificado: \$ 11.886.559,09
Importe del Certificado de Obra Redeterm. 2: \$ 734.289,54
Saldo a Pagar: \$ 9.822.364,20

Valor del Certificado Bruto a Valores Base

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

ING. ROBERTO ESCOBAR
REPRESENTANTE TECNICO
Representante Técnico MAT 545.041

Arq. Sergio Ghiesse
Inspector de Obra
Ingeniero de Obra Nacional de José C. Paz

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINADO
Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO
FORMA DE MEDICION: \$ 182.980.039,24
MONTO DE OBRA BASE: \$ 258.086.200,33
CONTRATISTA: EMACO S.A.

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 8945
N°SGO 11987
N° OBRA: CUUNPAZ-09-0010
N° LC: LP-01020-022020
ene-22
R3 C8
FECHA DE CONTRATO: 26/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01/06/2021
FECHA DE TERMINACION ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (dias): 420
AMPLIACION DE PLAZO (dias): 160

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Faltas Ejecutadas	% Faltas Acumuladas	% Obra Ejecutada	% Obra Acumulada	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.224.841,46	1,27%	0,00%	32,64%	0,00%	0,00%	989.442,37	31.143,33	1.000.885,99
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	187.740,00	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	24.985,77	0,00	24.985,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.672.585,56	11,24%	4,10%	94,25%	0,00%	0,00%	28.819.148,28	1.207.742,43	28.126.851,28
4	CUBIERTA	2.477.800,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
5	ALBAÑILERIA	8.478.601,92	4,63%	4,71%	23,72%	0,00%	0,00%	2.781.667,33	668.593,78	3.371.451,11
6	REVOQUES	1.708.695,48	0,93%	3,28%	44,25%	0,00%	0,00%	982.848,40	79.636,58	1.062.385,98
7	CIELOSABOS	1.397.200,47	0,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70.884,92	0,00	70.884,92
8	CONTRAPISO CARPETAS PISO UMURALES ZÓCALOS	14.536.378,42	7,94%	6,17%	6,07%	0,00%	0,00%	1.207.246,50	0,00	1.207.246,50
9	REVESTIMIENTOS	4.274.792,18	2,34%	23,07%	6,80%	0,00%	0,00%	1.422.890,48	353.864,92	1.776.835,38
10	MESAS-MARINOLERIA	527.573,68	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11	CARPINTERIA DE MADERA	6.585.894,08	3,64%	4,83%	0,00%	0,00%	0,00%	373.075,32	0,00	373.075,32
12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA vario incluido	37.682.963,26	20,89%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	23.684,88	298.300,53	322.985,41
13	INSTALACION DE ASCENSORES	4.303.194,40	2,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	805.101,07	0,00	805.101,07
14	INSTALACION ELÉCTRICA	37.289.974,45	20,35%	2,80%	10,00%	0,00%	0,00%	3.394.814,08	1.479.215,48	4.874.029,56
15	SANTARIA, PLOVINAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.830.974,45	5,37%	6,63%	3,28%	0,00%	0,00%	1.808.882,94	115.263,24	1.924.146,18
16	TERMOMECANICA	20.038.643,31	10,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	199.589,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.024.651,38	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRALES EXTERIORES	8.112.970,18	4,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	35.890,15	7.463,88	43.154,03

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
Anticipo Financiero 15%
Mullas \$ 1.637
Importe del Presente Certificado \$ 4.220.835,60
Importe del Certificado de Obra Redeterminado \$ 447.291,48
Saldo a Pagar \$ 3.773.544,12
\$ 3.150.512,67
\$ 222.931,76

Valor del Certificado Bruto a Valores Base \$ 2.394.540,24

ING. ROBERTO ESCHIFFELY
REPRESENTANTE TECNICO
Representante Técnico

Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Arq. Sergio Chilesa
Inspector de Obra
Inspector de Obra Universidad Nacional de José C. Paz

MOP-SOP
 PRESTAMO-CAF 8045
 N° EGO 11987
 N° OBRA: CULUNPAZ-40-4010
 N° LIC: LPH-10720-02720
 1987
 feb-22
 R3
 C9
 FECHA DE CONTRATO:
 FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:
 FECHA DE DETERMINACIÓN ORIGINAL:
 NUEVA FECHA DE DETERMINACIÓN:
 PLAZO DE OBRA (días):
 AMPLIACIÓN DE PLAZO (días):

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 UNIVERSIDAD: BUENOS AIRES
 DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
 OBRA: EDIFICIO AUXILIARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN
 Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO
 FORMA DE MEDICIÓN: Alínea Alzado
 MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.850.839,34
 MONTO DE OBRA R3: \$ 268.085.205,93
 CONTRATISTA: EMACO S.A.

Item	Descripción	Monito	% Incluida	% Acumulado Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.230.861,46	1,22%	33,52%	0,01%	33,53%	0,00%	0,41%	1.020.545,98	311,44	1.020.857,43
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	18.746,80	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.955,77	0,00	24.955,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	20.672.885,94	11,24%	98,43%	0,25%	98,72%	0,03%	11,10%	28.128.881,28	84.230,50	28.213.111,78
4	CUBIERTA	2.447.880,40	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
5	ALBAÑILERÍA	9.478.501,52	4,85%	28,43%	2,60%	31,03%	0,12%	1,44%	3.377.551,11	311.375,04	3.688.926,15
6	REVOQUES	1.708.695,46	0,85%	44,39%	3,30%	48,19%	0,04%	0,46%	1.062.365,98	94.417,61	1.156.783,59
7	CELORRIZOS	3.927.280,47	2,15%	1,20%	0,00%	1,20%	0,00%	0,00%	70.884,92	0,00	70.884,92
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UNIBRALES ZÓCALOS	14.538.776,42	7,54%	6,67%	0,00%	13,46%	0,05%	1,07%	1.298.832,55	1.415.372,59	2.704.205,14
9	REVESTIMIENTOS	4.274.732,16	2,31%	23,41%	0,00%	23,41%	0,00%	0,00%	1.778.833,38	0,00	1.778.833,38
10	MESADAS-MARMOLERÍA	827.575,04	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
11	CARPINTERÍA DE MADERA	6.668.894,98	3,64%	4,35%	0,00%	4,35%	0,00%	0,15%	373.075,32	0,00	373.075,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vidio incluido	37.862.963,20	20,69%	0,00%	3,03%	4,84%	0,01%	0,04%	322.948,82	2.107.233,89	2.430.182,71
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.164,40	2,35%	10,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,34%	609.101,07	0,00	609.101,07
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	37.288.919,13	20,38%	9,34%	2,16%	11,49%	0,41%	2,54%	4.874.038,82	1.138.715,78	6.012.754,60
15	SANITARIA, PLUMAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.620.874,46	5,37%	14,63%	0,00%	14,63%	0,02%	0,09%	1.586.146,88	45.465,95	1.631.612,83
16	TERMOMECAÁNICA	20.038.443,51	10,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
17	VIDRIOS Y ESPEJOS	199.550,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.025.481,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRAS EXTERIORES	8.192.970,18	4,54%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.154,01	0,00	43.154,01

Porcentaje de Avance del Presente Certificado
 Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente
 Anticipo Financiero 15%
 Millón
 Importe del Presente Certificado
 Importe del Certificado de Obra Redeter 2
 Saldo a Pagar
 Valor del Certificado Bruto a Valores Base

ING. ROBERTO BOSCHIFFELY
 REPRESENTANTE TECNICO
 Representante Técnico

Inspector de Obra, Sergio Chlase
 Inspector de Obra
 Universidad Nacional de José C. Paz

Lic. Sebastian Costa
 Director de Compras, Contrataciones
 Patrimonio y Suministros
 Universidad Nacional de José C. Paz
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ
BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO: JOSE C. PAZ
OBRA: EDIFICIO AULARIO Y COMEDOR UNIVERSITARIO-TERMINACIÓN

Certificado de Obra Redeterminado - REDETERMINADO

FORMA DE MEDICIÓN: Ajuste Alzado
MONTO DE OBRA BASE: \$ 182.960.000,34
MONTO DE OBRA RG: \$ 288.062.206,93

CONTRATISTA: ENACO S.A.

Nº SOP: MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 8946
Nº SGO: 17067
Nº OBRA: CUUNPAZ-06-0016
Nº LIC: LPI-01020-022006

R3 C10
mar-22
FECHA DE CONTRATO: 28/04/2021
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 01/05/2021
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL: 26/07/2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 31/12/2022
PLAZO DE OBRA (días): 420
AMPLIACIÓN DE PLAZO (días): 150

Item	Descripción	Monto Base	% Incidencia	% Físico Anterior	% Físico Ejecutado	% Físico Acumulado	% Obra Ejecutado	% Obra Acumulado	\$ Anterior	\$ Ejecutado	\$ Acumulado
1	TRABAJOS PRELIMINARES	2.234.861,45	1,22%	33,63%	0,00%	33,63%	0,00%	0,41%	1.020.897,43	0,00	1.020.897,43
2	MONTAJE DE SUELOS	18.745,00	0,01%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,01%	24.855,77	0,00	24.855,77
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO	78.072.943,69	42,67%	96,72%	1,28%	100,00%	0,14%	11,24%	28.271.121,79	372.082,21	28.643.204,00
4	CUBIERTA	2.447.800,40	1,34%	0,00%	45,00%	45,00%	0,00%	0,60%	1.509.009,94	0,00	1.509.009,94
5	ALBAÑILERÍA	8.478.601,52	4,63%	31,00%	4,60%	35,63%	0,21%	1,85%	3.629.527,16	582.205,37	4.211.732,53
6	REVOCQUES	1.708.684,46	0,93%	48,10%	6,71%	84,87%	0,05%	0,81%	1.158.303,80	182.317,63	1.340.621,43
7	CIELOS RASOS	3.057.260,47	1,68%	1,20%	1,91%	3,11%	0,04%	0,07%	70.854,82	108.322,23	179.177,05
8	CONTRAPISOS CARPETAS PISOS UMBRALES ZÓCALOS	14.536.770,42	7,94%	13,40%	4,89%	18,04%	0,38%	1,43%	2.704.701,64	844.175,43	3.548.877,07
9	REVESTIMIENTOS	4.274.702,10	2,34%	29,41%	0,00%	29,41%	0,00%	0,69%	1.779.636,38	0,00	1.779.636,38
10	MESAS/MARMOLEA	527.570,85	0,29%	0,00%	20,00%	20,00%	0,00%	0,06%	0,00	149.353,97	149.353,97
11	CARPINTERÍA DE MADERA	5.886.884,89	3,24%	4,24%	0,00%	4,24%	0,00%	0,16%	373.076,32	0,00	373.076,32
12	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA vidrio incluido	37.063.860,20	20,83%	4,64%	0,00%	4,64%	0,00%	1,81%	2.493.243,41	2.254.420,63	4.747.664,04
13	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	4.303.184,40	2,36%	10,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,24%	608.101,07	0,00	608.101,07
14	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	37.288.814,13	20,39%	11,49%	2,33%	13,82%	0,47%	2,82%	8.012.746,30	1.229.981,18	9.242.727,48
15	SANITARIA, PLUVIAL, COMBATE DE INCENDIO Y GAS	9.330.874,46	5,13%	14,85%	7,06%	21,91%	0,35%	1,19%	1.970.613,64	882.105,84	2.852.719,48
16	TERMOMECAÁNICA	20.034.643,31	10,95%	0,00%	1,77%	1,77%	0,19%	0,19%	0,00	501.096,13	501.096,13
17	VERDRIOS Y ESPEJOS	199.554,23	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
18	PINTURAS	3.026.551,28	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00
19	OBRAS EXTERIORES	6.112.976,18	3,34%	0,53%	0,00%	0,53%	0,00%	0,02%	43.164,01	0,00	43.164,01
Total Obra		182.960.000,34	100,00%				3,40%	23,06%	80.037.967,32	8.813.040,59	88.851.007,91

Porcentaje de Avance del Presente Certificado: 3,40%

Valor Total de Trabajos ejecutados del Presente: \$ 8.813.040,59

Avance Financiero: 10%

Multas: \$ 603.937,10

Importe del Presente Certificado: \$ 0,00

Importe del Certificado de Obra REDETERMINACIÓN 2: \$ 7.079.103,90

Saldo a Pagar: \$ 7.413.542,46

Valor del Certificado Bruto a Valores Base: \$ 6.226.247,30

INC. ROBERTO ROSCHIEFFELY
Representante Técnico
Lic. Sebastián Costa
Director de Compras, Contrataciones
Patrimonio y Suministros
Universidad Nacional de José C. Paz

Arq. Sergio Chiles
Inspector de Obra
Universidad Nacional de José C. Paz

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL