

Resolución N° 451

JOSÉ C. PAZ, 15 AGO 2018

VISTO:

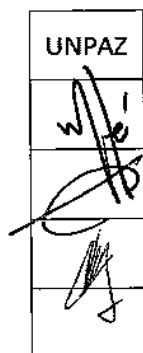
El Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ aprobado por Resolución M.E. N° 584 del 17 de Marzo de 2015, la Ley de Obras Públicas N° 13.064, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 691 del 17 de Mayo de 2016, el Decreto Delegado N° 1023 de fecha 13 de agosto de 2001 y sus modificatorios y complementarios, las Resoluciones Nros. 390 del 29 de Diciembre de 2016, 302 del 24 de agosto de 2017 y 268 del 17 de mayo de 2018, el Expediente N° 476/2016 y acumulados del Registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSE CLEMENTE PAZ, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 390/2016 se autorizó el procedimiento y la convocatoria de oferentes a la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales", y se aprobaron sus respectivos pliegos de Cláusulas Generales, Particulares y de Especificaciones Técnicas, y demás documentación licitatoria.

Que, cumplimentado el procedimiento respectivo, a través de Resolución N° 302/2017, se adjudicó la licitación citada en el párrafo precedente a la empresa PREMART S.R.L. por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200, 00.-).

Que la Cláusula Segunda, punto 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución N° 390/2016 dispone que "*Será de aplicación al presente Contrato, el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría*



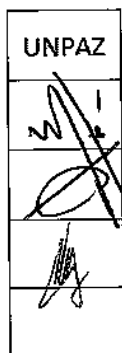
de Obra Pública aprobado por el Decreto N° 691/2016, sus normas complementarias y modificatorias."

Que, a raíz de la solicitud presentada por la empresa PREMART S.R.L., mediante la Resolución N° 268 del 17 de mayo de 2018 se aprobó la Primera Redeterminación Definitiva de Precios, ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77.-), junto al modelo de Acta de Redeterminación, la cual suscribieron las partes el día 7 de junio de 2018.

Que el día 13 de abril de 2018, la empresa adjudicataria solicitó la segunda redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto N° 691/2016, invocando una variación superior al 5% sobre los precios contractuales, con base en el mes de noviembre de 2017.

Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS designada por Resolución N° 90 del 19 de Enero de 2018, solicitó a la adjudicataria adecuaciones en su presentación de conformidad con la normativa aplicable, y la misma ha cumplido con tal requerimiento en tiempo y forma.

Que en consecuencia, conforme las atribuciones conferidas por el artículo 33 del Anexo al Decreto N° 691/2016, la citada comisión ha emitido su correspondiente informe, concluyendo que resulta "...pertinente acordar con el contratista una redeterminación de los precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$ 3.352.200), redeterminado por la suma de PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77.-), por el saldo a ejecutar al 21 de febrero de 2018, con una diferencia a certificar de PESOS



TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$ 35.109,18.-),
ascendiendo el nuevo monto del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES
SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON NOVENTA Y CINCO
CENTAVOS (\$ 3.713.539,95.-).

Que compartiendo todos los términos y alcances del Informe citado en el párrafo
precedente, corresponde acordar un nuevo monto total del contrato suscripto en el marco de
la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016, el cual asciende a la suma de
PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE
CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 3.713.539,95.-) equivalente a un 10,78 % (DIEZ
CON SETENTA Y OCHO POR CIENTO) de incremento sobre el precio original del contrato.

Que, conforme lo dispuesto en el artículo 34 del Anexo al Decreto N° 691/2016,
corresponde en esta instancia aprobar la Redeterminación Definitiva de Precios N° 2 a favor
de PREMART S.R.L., la que será instrumentada mediante el Acta de Redeterminación de
Precios que obra como Anexo A de la presente resolución.

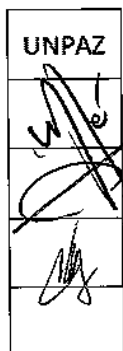
Que la COMISIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DE LOS
PROCEDIMIENTOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS ha tomado la intervención de
su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO ha informado que existe crédito
presupuestario para atender el gasto que implica el dictado de la presente medida.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN dependiente la SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN, ha intervenido en el orden de su competencia.

Que la DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SECRETARÍA LEGAL Y
TÉCNICA ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se adopta en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el
artículo 74 inciso e) del Estatuto de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ



aprobado por Resolución M.E. N° 584/2015 y por el artículo 37 del Anexo al Decreto N° 691/2016.

Por ello,

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ

RESUELVE:

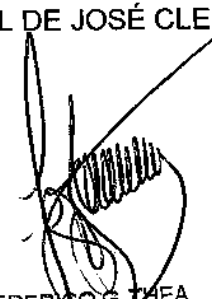
ARTÍCULO 1º.- Apruébese la Redeterminación Definitiva de Precios N° 2 a favor de PREMART S.R.L., en el marco del procedimiento de redeterminación de precios referente a la Licitación Privada de Etapa Única Nacional N° 8/2016, "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales", ascendiendo el nuevo monto total del contrato a la suma de PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 3.713.539,95.-).

ARTÍCULO 2º.- Apruébese el Acta de Redeterminación de Precios Definitiva que obra como Anexo A de la presente resolución, la que deberán suscribir los representantes de la UNIVERSIDAD DE JOSÉ CLEMENTE PAZ y de la empresa PREMART S.R.L., a los efectos de perfeccionar la redeterminación citada en el artículo 1º.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar el gasto imputándose con cargo a la Fuente de Financiamiento 16 –Remanente de Ejercicios Anteriores –IPP 4.2.1.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, y notifíquese a PREMART S.R.L. Publíquese en el Boletín Oficial de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ CLEMENTE PAZ. Cumplido, archívese.




FEDERICO G. THEA
RECTOR
Universidad Nacional de José C. Paz

Resolución N° 451 - 1

ANEXO A

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**ARTÍCULO 36- DECRETO Nº 691/2016**

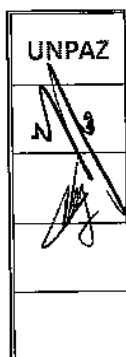
Procedimiento: Licitación Privada de Etapa Única Nacional Nº 08/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"

Expediente: Nº 476/2016

Adjudicatario: PREMART S.R.L.

Normativa aplicable: Ley de Obras Publicas Nº 13.064 y Decreto de Necesidad y Urgencia Nº 691/2016 y sus normas modificatorias y complementarias.

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE JOSÉ C. PAZ**, representada en este acto por su Rector Señor **Dr. Federico Gastón THEA**, con domicilio en la calle **Leandro N. Alem 4731** de la Ciudad de **José Clemente Paz**, **Provincia de Buenos Aires**, denominado en adelante el Comitente por una parte, y por la otra la firma **PREMART S.R.L.**, denominada en adelante el Contratista, representada en este acto por el Señor **Víctor TARDÁ**, con domicilio constituido en la calle **Córdoba 859, Piso 2º "A"**, de la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires**, quien comparece en su carácter de contratista de la obra **Licitación Privada de Etapa Única Nacional Nº 08 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"**, acuerdan suscribir la siguiente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:

1. ANTECEDENTES

Por medio de la Resolución Nº 302 del 24 de agosto de 2017 el Rector de la Universidad adjudicó la **Licitación Privada de Etapa Única Nacional Nº 08/2016 "Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula laboratorio de ciencias experimentales"** a la oferta presentada por PREMART S.R.L., por un monto total de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200), suscribiendo con la adjudicataria el respectivo contrato el día 11 de octubre de 2017.

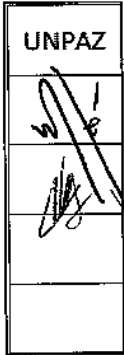
El día 29 de enero de 2018, ya ejecutándose el contrato, la empresa PREMART S.R.L. solicitó la primera redeterminación definitiva de los precios del contrato, en el marco del Decreto Nº 691/2016. Como resultado del procedimiento sustanciado, mediante Resolución Nº 268 del 17 de mayo de 2018 se aprobó la primera redeterminación de precios definitiva, ascendiendo el nuevo monto del contrato en la suma de **PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 3.678.430,77)** por el saldo a ejecutar al 21 de enero de 2018, suscribiéndose el Acta respectiva el día 7 de junio de 2018.

Luego, el 13 de abril de 2018 la empresa contratista solicitó la segunda redeterminación definitiva de precios del contrato.

Analizado el requerimiento formulado, el día 8 de mayo del corriente, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios solicitó a la adjudicataria que tenga a bien adecuar la solicitud presentada, dentro del plazo perentorio de (10) días hábiles, en los términos del artículo 11 de las Normas Aclaratorias y Complementarias del Decreto Nº 691/2016, aprobadas por Resolución Conjunta Nº 1/2017 del Ministerio de Energía y Minería, Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y Ministerio de Transporte de la Nación, en relación a la inamovilidad del porcentaje recibido por el contratista en concepto de anticipo financiero.

En virtud de lo observado, la contratista ha ajustado su solicitud a los extremos consignados por la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, tal como luce en su presentación de fecha 21 de mayo de 2018.

2. INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
—RES. Nº 90/2018—.



En el marco de las atribuciones conferidas por el artículo 27 del Anexo al Decreto Nº 691/2016, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios de la UNPAZ ha ponderado los siguientes aspectos: a) adecuación de la presentación a lo previsto en el artículo 9º del Decreto Nº 691/2016; b) cumplimiento contractual de los términos acordados en la documentación que

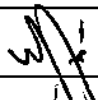
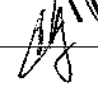
integra el contrato de la obra; c) correlación entre la documentación presentada por la contratista en la oferta y en la solicitud de redeterminación; d) correcta utilización de indicadores y procedimientos para realizar la redeterminación; y d) correlación entre los porcentajes de avance de obra presentados en la solicitud de redeterminación en relación a lo certificado.

El Contratista presenta los análisis de precios, conjuntamente con los índices o precios de referencia utilizados, todo ello conforme a los artículos 5º y 34 inciso d) del Anexo al Decreto N° 691/2016, como así también, un nuevo plan de trabajo y una nueva curva de inversión a valores redeterminados.

Todos los documentos citados han sido debidamente firmados por el Contratista y se integran a la presente como Anexo I, considerándose que forman parte integrante del acuerdo.

En consecuencia, la Comisión concluye que resulta "...pertinente acordar con el contratista una **segunda redeterminación de los precios del contrato**, suscripto originariamente por la suma de **PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200)**, redeterminado por la suma de **PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$3.678.430,77)**, con una diferencia a certificar de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$35.109,18.-)**, ascendiendo el monto nuevo del contrato a la suma de **PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.713.539,95.-)**.

Finalmente, la Comisión estableció el nuevo monto de la garantía en la suma de **PESOS CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON UN CENTAVO (\$185.677,01.-)**.

UNPAZ



3. PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSION

El Contratista declara que a la fecha ha dado cumplimiento al plan de trabajo y la curva de inversiones de la obra, de acuerdo a lo expuesto por la unidad ejecutora del proyecto a fojas 1901/1902 de EXP-S01: 476/2016, y se obliga al cumplimiento de las demás obligaciones previstas contractualmente.

ACUERDO DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO N° 2

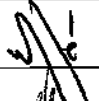
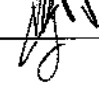
En base a las consideraciones precedentes se acuerda la segunda redeterminación definitiva de precios del contrato, suscripto originariamente por la suma de **PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS (\$3.352.200.-)**, redeterminado por la suma de **PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$3.678.430,77.-)**, con una diferencia a certificar de **PESOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$35.109,18.-)**, ascendiendo el nuevo monto del contrato a la suma de **PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON NOVENTA CINCO CENTAVOS (\$3.713.539,95.-)**, equivalente a un **10,78% (DIEZ CON SETENTA Y OCHO POR CIENTO)** de incremento sobre el precio original del contrato.

a. GARANTÍA

El Contratista asume el compromiso de ampliar la **Póliza N° 168130** de garantía de cumplimiento del contrato, otorgada por **ESCUDO SEGUROS S.A.**, hasta el nuevo monto definitivo resultante del presente, de conformidad con el lo establecido en el artículo 27 *in fine* del Anexo al Decreto N° 691/2016.

b. RENUNCIA

El Contratista renuncia por la presente a todo reclamo interpuesto o a interponer tanto en sede administrativa o judicial por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueben los precios incluidos en la presente acta (conf. art. 11 del Anexo al DNU. N° 691/2016).

UNPAZ





UNPAZ

c. ALCANCE

El alcance del presente acuerdo es el expresado en los párrafos precedentes y no produce, novación, extinción ni modificación de las cláusulas del contrato de obra excepto en los aspectos enunciados.

En prueba de conformidad con la presente, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José C. Paz, a los ____ días del mes de _____ del año 2018.

Contratista

Comitente



**NOTA POR MODIFICACIÓN EN SOLICITUD DE 2da.
REDETERMINACIÓN DEFINITIVA**

CONTRATISTA:	PREMART S.R.L.
CUIT:	30-70933103-1
DOMICILIO CONSTITUIDO	Córdoba 859 piso 2° "A"
T.E.	4312-5528
MAIL DE CONTACTO	rhemsigtoxxi@hotmail.com
OBRA:	Instalación del Laboratorio de Ciencias Experimentales y Gabinete de Enfermería

FECHA	17	5	2018
-------	----	---	------

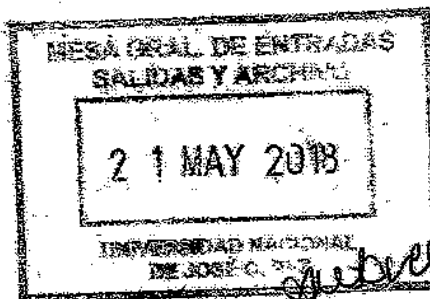
Ref.: Lic. Privada 8/2016 -- Exp.: 476/2016 (Acondicionamiento de espacio para el montaje de un aula - Laboratorio de ciencias experimentales)

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente y de acuerdo a lo solicitado por ustedes bajo notificación de fecha 08/05 del corriente, adjuntamos a la presente las modificaciones realizadas a los análisis de precios, respecto del anticipo financiero, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 11 del Decreto 691/2016, así como la nueva curva y Plan de Trabajo.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para salidarlos muy atentamente.

Víctor Farda
Apoderado



ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 457

Señores
UNPAZ

licitación privada N° 08/2016
Expediente N° 476/2016

UBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

UNPA									
OPERA LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE INVESTIGACIONES Y CÁLCULO DE ECONOMÍA									
PLANTA DE OBRAS DE ECONOMÍA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO TOTAL DE DETERMINACIÓN	Certificado No 2	Certificado No 3	PREPUESTO TOTAL REDETERMINADO DE APLICACIÓN
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO TOTAL DE DETERMINACIÓN	Avance de obra	Avance de obra a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.
1.1	Termin de obra	gl	1.00				10.831,22	10.831,22	
1.2	Repanteo	gl	1.00				3.678,53	3.678,53	
1.3	Demoliciones	gl	1.00				36.785,27	36.785,27	
1.4	Paseo en Manzanera y Homón	gl	1.00				12.261,75	12.261,75	
1.5	Bello de Candelero	gl	1.00				1.634,90	1.634,90	
1.6	Aplicación de baldosillas Sanluis	gl	1.00				2.043,64	2.043,64	
1.7	Pavimento de concreto Sanluis	gl	1.00				3.678,53	3.678,53	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					23.374,13	23.374,13	70.113,84	73.212,92	
2.1	Albanilería	m3	0.20				2.942,82	2.942,82	
2.2	Manpostera de ladrillo hueco	u	1.00				20.385,17	20.385,17	
2.3	Trabaja Menores de Alcantara	gl	1.00				25.327,99	25.327,99	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					28.655,98	28.655,98	20.436,26	20.436,26	
3.1	Reparación de Pisos de bloques	gl	1.00				19.414,45	19.414,45	
3.2	Reparación de Pisos de bloques	gl	1.00				39.850,71	39.850,71	
3.3	Reparación de Pisos de bloques	gl	1.00				20.436,26	20.436,26	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	19.414,45	19.414,45	
4.1	Confiteo de Pisos de bloques	m2	25.93				21.298,66	21.298,66	
4.2	Desmontaje en Laboratorio y Sala de Enfermería	m2	129.10				111.601,66	111.601,66	
4.3	Desmontaje en Aulas (113.114 y 115)	m2	129.10				132.900,32	132.900,32	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					245.800,64	245.800,64	15.327,20	15.327,20	
5.1	Reparación de Cimientos y Casetas	gl	1.00				15.327,20	15.327,20	
5.2	Mesa de trabajo	m2	157.00				8.046,94	8.046,94	
5.3	Piso de bloques en Rollo	m2	157.00				23.374,13	23.374,13	
5.4	Reparación en el Sector de Sanluis	m2	36.00				48.535,12	48.535,12	
5.5	Pavimento de concreto en Piso de bloques	m2	36.00				48.535,12	48.535,12	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					245.800,64	245.800,64	23.374,13	23.374,13	
6.1	Reparación de Cimientos y Casetas	gl	1.00				15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					245.800,64	245.800,64	23.374,13	23.374,13	
7.1	Sala de Bloques	m2	35.00				6.509,97	6.509,97	
7.2	Mesa de trabajo	m2	35.00				2.575,19	2.575,19	
7.3	Reparación en el Sector de Sanluis	m2	35.00				34.948,05	34.948,05	
7.4	Pavimento de concreto en Piso de bloques	m2	35.00				16.622,85	16.622,85	
7.5	Sala Superior	m2	0.66				1.373,32	1.373,32	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA					59.701,42	59.701,42	15.327,20	15.327,20	
TOTAL TRABAJOS DE ECONOMÍA									

Victor Tarda

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 457

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		PRECIO TOTAL	FALTANTE DE EJECUTAR	EJECUTADO A 1.º REDETERM.	EJECUTADO A 1.º REDETERM.	FALTANTE DE EJECUTAR	PRESUPUESTO TOTAL REDETERMINADO
				EN \$/M ²	EN \$/M ²						
7.6	M1 - Mesada	m2	1,392								
7.7	M2 - Mesada	m2	0.93								
7.8	M3 - Mesada	m2	0.79								
7.9	M4 - Mesada	m2	1.37								
7.10	M5 - Mesada	m2	1.39								
7.11	M6 - Mesada de Laboratorio	m2	1.36								
7.12	M7 - Mesada de Laboratorio	m2	0.87								
7.13	M8 - Mesada de Laboratorio	m2	1.80								
7.14	M9 - Mesada de Laboratorio	m2	1.80								
7.15	Respatito Masada de Microscopio	m2	1.80								
7.16	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.17	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.18	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.19	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.20	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.21	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.22	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.23	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.24	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.25	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.26	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.27	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.28	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.29	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.30	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.31	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.32	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.33	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.34	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.35	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.36	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.37	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.38	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.39	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.40	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.41	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.42	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.43	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.44	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.45	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.46	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.47	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.48	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								
7.49	Respatito Masada de Microscopio	m2	0.90								

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Victor Tarda
Apoderado



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Avance de obra	Avance de obra a enero de 2018	EJECUTADO A 1º REDETERMINACIÓN (%)	EJECUTADO A 1º REDETERMINACIÓN EN (%)	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	PALANTE D2 EJECUTAR REDETERMINACIÓN	PRESUPUESTO TOTAL REDETERMINADO
10.22	Tierra de Trinchera Esqueleto	u	31,00			26.924,90	45.772,32					
10.23	Salvador	u	1,00									
10.24	Atalayas de Iluminación (Laboratorio y sala de enfermería)	u	45,00			63.454,86	79.318,58					
10.25	Atalayas de Iluminación en Aulas (119,114 y 115)	u	27,00				45.521,87					
10.26	Plancha de Aluminio	m2	8,00									
10.27	Tornillos para Aulas de Enfermería	u	2,00				3.474,17					
10.28	Presupuesto en Escritorio Profesor	u	1,00				2.605,62					
10.29	T1 - Engranaje	u	11,00			10.115,92						
10.30	Luz - Alrededor de la Red de Salud - Led	u	5,00									
11	TOTAL INSTALACIONES					551.984,23	841.942,42	25,49%	\$ 342.729,28	25,95%		\$ 1.253.685,06
11.1	Ampliación de la Red en Laboratorio	gl	1,00			11.238,95	22.479,89					
11.2	Adaptación de la Red en Enfermería	gl	1,00			11.238,95	22.479,89					
11.3	Adaptación de la Red en Nódulo Sanitario	gl	1,00			20.231,90	22.479,89					
11.4	Conexión de Placas de Laboratorio	gl	1,00				9.155,45					
11.5	Conexión de Placas de Enfermería	gl	1,00				4.577,72					
11.6	Instalación de Desagües de Condensado	gl	1,00				6.069,57					
11.7	Protección e Invasión de Tiro	gl	1,00									
11.8	Desagües de Bona a Sifón (Luz y Bona)	gl	1,00									
11.9	Bacha de Acero Inoxidable	u	10,00			3.065,44	12.261,84					
11.10	Grifería Laboratorio	u	9,00									
11.11	Grifería Enfermería	u	2,00									
11.12	Canilla de Servicio	u	3,00									
11.13	Requisitorio para Ducha	u	1,00				4.598,17					
11.14	Ducha con Lavajos de Acondicionamiento con Cadena de Seguridad	u	1,00									
11.15	Instalación de Griferías Laboratorio	u	10,00									
11.16	Instalación de Griferías Aula Enfermería	u	2,00									
12	TOTAL INSTALACIONES					46.777,23	107.167,88	28,25%	\$ 70.639,11	50,69%		\$ 269.959,62
12.1	Instalación del Filtro Cafetera de Instalación Externo	gl	1,00			5.109,06	5.109,06					
12.2	Conexión a Red Externo	u	2,00			4.087,26	4.087,26					
12.3	Llave de Paso	u	4,00			2.452,40	2.452,40					
12.4	Cable Distribución 3/4"	ml	43,00			18.392,85	18.392,85					
12.5	Cable Distribución 1/2"	ml	80,00			12.261,90	12.261,90					
12.6	Llaves de Paso	u	56,00			15.940,60	15.940,60					
12.7	Accesorios para Muebles Berman	u	28,00			20.191,02	21.253,70					
12.8	Piezas de Conexión	u	1,00			8.174,50	8.174,50					
12.9	Instalación de Gas	gl	1,00			7.765,78	8.174,50					
13	TOTAL INSTALACIONES					94.375,38	95.846,77	1,54%	\$ 1.657,38	0,00%		\$ 95.032,84
13.1	Instalación de Gas ABC	u	4,00			5.109,06	5.109,06					
13.2	Instalación de Gas Halcón	u	1,00			3.116,54	3.116,54					
13.3	Balda de Acero	u	1,00			255,46	255,46					
13.4	Detector de Gas	u	9,00			8.174,52	8.174,52					
13.5	Detector de Humo	u	8,00			8.174,52	12.261,78					
14	TOTAL INSTALACIONES					8.174,52	28.917,37	41,77%	\$ 23.729,51	41,77%		\$ 56.973,49
14.1	Escudo en Suelo	u	1,00									
14.2	Mampara Vidrio Laminado	u	1,00				34.741,64					
14.3	Cambio de Vidrio Inferiores	m2	25,00				43.427,25					
14.4	Cambio de Vidrio Superiores	m2	19,00				33.004,71					
15	TOTAL INSTALACIONES						111.173,60	85,77%	\$ 134.160,72	4,23%		\$ 130.070,34

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Torda
Aprobado





CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

[illegible]

PORCENTAJE DE VARIACIÓN > 5%

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Víctor Tarda
Apoderado

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



Ciudad de Buenos Aires, 03 de Marzo de 2017.

Señores

UNPAZ

Universidad Nacional de José Clemente Paz

Dirección de Compras y Contrataciones

Leandro N. Alem 4560 no Piso 2º Oficina 3

Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

LABORATORIO DE C

TÍTULO: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	COMPRIO	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	PRECIO TOTAL 1º	CERTIFICADO N° 2	Avance de obra a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN (%)	FALTANTE DE EJECUTAR REDETERM.
1.1	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.2	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.3	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.4	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.5	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.6	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
1.7	Plataforma de concreto	m ²	1.00								
2.1	Manpoweria ludio Negro	m ³	0.60								
2.2	Colocación de Alcantara	m ²	1.00								
2.3	Trabaja Manera de Alcantara	m ²	1.00								
3.1	Reparación de Pavimento Interiores	m ²	1.00								
3.2	Reparación de Pavimento Exteriores	m ²	1.00								
3.3	Reparación de Pavimento Exteriores	m ²	1.00								
4.1	Construcción de Pista de Vaso	m ²	28.95								
4.2	Desmontaje en Laboratorio y Sala de Exámenes	m ²	125.10								
4.3	Desmontaje en Sala (113,114 y 115)	m ²	125.10								
5.1	Reparación de Pavimento Interiores y Exteriores	m ²	1.00								
5.2	Reparación de Pavimento Interiores y Exteriores	m ²	1.00								
5.3	Piso Vinílico en Rollo	m ²	157.00								
5.4	Reparación en el Sector de Baños	m ²	157.00								
5.5	Zócalo Sanitario ídem Piso Vinílico	m	35.00								
6.1	Revestimiento de Paredes	m ²	1.00								
7.1	Sala de Grupos	m ²	35.00								
7.2	MG - Masada Enfermería	m ²	3.00								
7.3	Reparación Masada de Enfermería	m ²	1.00								
7.4	Separador	m ²	0.18								
7.5	Estante Surcador	m ²	0.68								

Victor Tarda

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

Victor Tarda

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN N° 45



ITEM	DESCRIPTIVO	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT. REOBTENIDA	PRECIO TOTAL REOBTENIDA	Avance de obra	Avance de obra a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN C.O.A	FALTANTE DE EJECUTAR EN C.O.A
10.22	Toma de Tomada, Esclafada	u	91.00					26.924,90	45.772,32		
10.23	Esclafado	u	1.00								
10.24	Atuado de Inmación (laboratorio y sala de enfermería)	u	45.00					63.454,86	79.318,58		
10.25	Atuado de Inmación en Aulas (11a, 11a y 11b)	u	27.00						45.521,87		
10.26	Poliducto de Alumbrío	m	6.00								
10.27	Toma de Agua de Enfermería	u	2.00						3.474,17		
10.28	Prescripto en Escritorio Profesor	u	1.00					10.115,92	2.605,62		
10.29	T1 - Emergencia	u	11.00								
10.30	109 - Adesivo de Salida - 1.4a	u	5.00								
TOTAL INSTALACIONES								551.984,23	841.942,42	25.98%	
11.1	Ampliación de la Red en Laboratorio	gl	1.00					11.239,95	22.479,89		
11.2	Ampliación de la Red en Enfermería	gl	1.00					11.239,95	22.479,89		
11.3	Adaptación de la Red en Nucleo Sanitario	gl	1.00					20.231,90	22.479,89		
11.4	Conexión de Placas de Laboratorio	gl	1.00						9.155,45		
11.5	Conexión de Placas de Enfermería	gl	1.00						4.577,72		
11.6	Instalación de Orogas de Condensado	gl	1.00						6.069,57		
11.7	Provisión e Instalación de T.V.	gl	1.00								
11.8	Prescripciones de Sala a Edición de la Balsa	gl	1.00					3.065,44	3.065,44		
11.9	Bacha de Aseo Inoxidable	u	10.00						12.261,84		
11.10	Grifos Laboratorio	u	9.00								
11.11	Grifos Enfermería	u	2.00								
11.12	Canilla de Servicio	u	3.00								
11.13	Recopilado para Ducha	u	1.00						4.598,17		
11.14	Ducha con Lavabo de Acondicionamiento con Cadena de Seguridad	u	1.00								
11.15	Instalación de Grifos Laboratorio	u	10.00								
11.16	Instalación de Grifos Aulas Enfermería	u	2.00								
TOTAL INSTALACIONES								45.277,23	107.167,86	50.69%	
12.1	Inspección del Estado General de la Instalación Existente	gl	1.00					5.109,06	5.109,06		
12.2	Conexión a Red Existente	u	2.00					4.087,26	4.087,26		
12.3	Llave de Paso	u	4.00					2.452,40	2.452,40		
12.4	Cable Distribución 3W*	m	45.00					18.392,85	18.392,85		
12.5	Cable Distribución 12"	m	30.00					12.261,90	12.261,90		
12.6	Llave de Paso	u	28.00					15.940,60	15.940,60		
12.7	Accesorios para Motores Bursen	u	28.00					20.191,02	21.253,70		
12.8	Placas de Conexión	gl	1.00					8.174,50	8.174,50		
12.9	Instalación de Gas	gl	1.00					7.765,78	8.174,50		
TOTAL INSTALACIONES								94.375,36	94.375,36	0.00%	
13.1	Manifijo Clase ABC	u	4.00					5.109,08			
13.2	Manifijo de Gas Rápido	u	1.00					3.116,54			
13.3	Botes de Arena	u	1.00						255,46		
13.4	Detector de Gas	u	3.00					8.174,52			
13.5	Detector de Humo	u	8.00					8.174,52	12.261,78		
TOTAL INSTALACIONES								8.174,52	28.917,37	41.77%	
14.1	Ensayo en Surtido	u	1.00								
14.2	Manipulador Vidrio Laminado	u	1.00						34.741,64		
14.3	Cambio de Vidrios Prioritarios	m2	28.00						43.427,25		
14.4	Cambio de Vidrios Superiores	m2	19.00						33.004,71		
TOTAL INSTALACIONES											

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

~~Víctor Farda~~
~~Anoderado~~

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	PRECIO TOTAL	Avance de obra	Avance de obra a enero de 2018	FALTANTE DE EJECUTAR EN	FALTANTE DE EJECUTAR
15.1	Zanamiento de Perceque (incluido en 15.2)	cl	1,00							
15.2	Platina Poliretina Sobre Marcos	cl	1,00					46.594,67		
15.3	Salador Sobre Marco Lijado (incluido en 15.2)	cl	1,00					34.946,01		
15.4	Cifex en Cloronas - Durock	cl	1,00					13.896,65		
15.5	Enmalle Sinalco	cl	1,00							
15.6	TOTAL DE MATERIAS						27.588,95			
15.7	Limboza Paralela de Obra	cl	1,00							
15.8	Limboza Final de Obra	cl	1,00							
15.9	Placas conforma a obra	cl	1,00							
15.10	TOTAL DE MATERIAS						27.588,95	95.437,34	36,03%	
15.11	Placas Durock	cl	1,00				9.171,80	11.534,23		
15.12	TOTAL DE MATERIAS						9.171,80	11.534,23	60,53%	
15.13	Tablones Durock Simple Placa Verde	m2	30,00							
15.14	Cerramiento con 1/2 Tachuela Durock	m2	6,00							
15.15	Refuerzo de Tlco Estándar	cl	1,00							
15.16	TOTAL DE MATERIAS								100,00%	
15.17	TOTAL DE MATERIAS									
15.18	TOTAL DE MATERIAS									
15.19	TOTAL DE MATERIAS									
15.20	TOTAL DE MATERIAS									
15.21	TOTAL DE MATERIAS									
15.22	TOTAL DE MATERIAS									
15.23	TOTAL DE MATERIAS									
15.24	TOTAL DE MATERIAS									
15.25	TOTAL DE MATERIAS									
15.26	TOTAL DE MATERIAS									
15.27	TOTAL DE MATERIAS									
15.28	TOTAL DE MATERIAS									
15.29	TOTAL DE MATERIAS									
15.30	TOTAL DE MATERIAS									
15.31	TOTAL DE MATERIAS									
15.32	TOTAL DE MATERIAS									
15.33	TOTAL DE MATERIAS									
15.34	TOTAL DE MATERIAS									
15.35	TOTAL DE MATERIAS									
15.36	TOTAL DE MATERIAS									
15.37	TOTAL DE MATERIAS									
15.38	TOTAL DE MATERIAS									
15.39	TOTAL DE MATERIAS									
15.40	TOTAL DE MATERIAS									
15.41	TOTAL DE MATERIAS									
15.42	TOTAL DE MATERIAS									
15.43	TOTAL DE MATERIAS									
15.44	TOTAL DE MATERIAS									
15.45	TOTAL DE MATERIAS									
15.46	TOTAL DE MATERIAS									
15.47	TOTAL DE MATERIAS									
15.48	TOTAL DE MATERIAS									
15.49	TOTAL DE MATERIAS									
15.50	TOTAL DE MATERIAS									
15.51	TOTAL DE MATERIAS									
15.52	TOTAL DE MATERIAS									
15.53	TOTAL DE MATERIAS									
15.54	TOTAL DE MATERIAS									
15.55	TOTAL DE MATERIAS									
15.56	TOTAL DE MATERIAS									
15.57	TOTAL DE MATERIAS									
15.58	TOTAL DE MATERIAS									
15.59	TOTAL DE MATERIAS									
15.60	TOTAL DE MATERIAS									
15.61	TOTAL DE MATERIAS									
15.62	TOTAL DE MATERIAS									
15.63	TOTAL DE MATERIAS									
15.64	TOTAL DE MATERIAS									
15.65	TOTAL DE MATERIAS									
15.66	TOTAL DE MATERIAS									
15.67	TOTAL DE MATERIAS									
15.68	TOTAL DE MATERIAS									
15.69	TOTAL DE MATERIAS									
15.70	TOTAL DE MATERIAS									
15.71	TOTAL DE MATERIAS									
15.72	TOTAL DE MATERIAS									
15.73	TOTAL DE MATERIAS									
15.74	TOTAL DE MATERIAS									
15.75	TOTAL DE MATERIAS									
15.76	TOTAL DE MATERIAS									
15.77	TOTAL DE MATERIAS									
15.78	TOTAL DE MATERIAS									
15.79	TOTAL DE MATERIAS									
15.80	TOTAL DE MATERIAS									
15.81	TOTAL DE MATERIAS									
15.82	TOTAL DE MATERIAS									
15.83	TOTAL DE MATERIAS									
15.84	TOTAL DE MATERIAS									
15.85	TOTAL DE MATERIAS									
15.86	TOTAL DE MATERIAS									
15.87	TOTAL DE MATERIAS									
15.88	TOTAL DE MATERIAS									
15.89	TOTAL DE MATERIAS									
15.90	TOTAL DE MATERIAS									
15.91	TOTAL DE MATERIAS									
15.92	TOTAL DE MATERIAS									
15.93	TOTAL DE MATERIAS									
15.94	TOTAL DE MATERIAS									
15.95	TOTAL DE MATERIAS									
15.96	TOTAL DE MATERIAS									
15.97	TOTAL DE MATERIAS									
15.98	TOTAL DE MATERIAS									
15.99	TOTAL DE MATERIAS									
16.00	TOTAL DE MATERIAS									
16.01	TOTAL DE MATERIAS									
16.02	TOTAL DE MATERIAS									
16.03	TOTAL DE MATERIAS									
16.04	TOTAL DE MATERIAS									
16.05	TOTAL DE MATERIAS									
16.06	TOTAL DE MATERIAS									
16.07	TOTAL DE MATERIAS									
16.08	TOTAL DE MATERIAS									
16.09	TOTAL DE MATERIAS									
16.10	TOTAL DE MATERIAS									
16.11	TOTAL DE MATERIAS									
16.12	TOTAL DE MATERIAS									
16.13	TOTAL DE MATERIAS									
16.14	TOTAL DE MATERIAS									
16.15	TOTAL DE MATERIAS									
16.16	TOTAL DE MATERIAS									
16.17	TOTAL DE MATERIAS									
16.18	TOTAL DE MATERIAS									
16.19	TOTAL DE MATERIAS									
16.20	TOTAL DE MATERIAS									
16.21	TOTAL DE MATERIAS									
16.22	TOTAL DE MATERIAS									
16.23	TOTAL DE MATERIAS									
16.24	TOTAL DE MATERIAS									
16.25	TOTAL DE MATERIAS									
16.26	TOTAL DE MATERIAS									
16.27	TOTAL DE MATERIAS									
16.28	TOTAL DE MATERIAS									
16.29	TOTAL DE MATERIAS									
16.30	TOTAL DE MATERIAS									
16.31	TOTAL DE MATERIAS									
16.32	TOTAL DE MATERIAS									
16.33	TOTAL DE MATERIAS									
16.34	TOTAL DE MATERIAS									
16.35	TOTAL DE MATERIAS									
16.36	TOTAL DE MATERIAS									
16.37	TOTAL DE MATERIAS									
16.38	TOTAL DE MATERIAS									
16.39	TOTAL DE MATERIAS									
16.40	TOTAL DE MATERIAS									
16.41	TOTAL DE MATERIAS									
16.42	TOTAL DE MATERIAS									
16.43	TOTAL DE MATERIAS									
16.44	TOTAL DE MATERIAS									
16.45	TOTAL DE MATERIAS									
16.46	TOTAL DE MATERIAS									
16.47	TOTAL DE MATERIAS									
16.48	TOTAL DE MATERIAS									
16.49	TOTAL DE MATERIAS									
16.50	TOTAL DE MATERIAS									
16.51	TOTAL DE MATERIAS									
16.52	TOTAL DE MATERIAS									
16.53	TOTAL DE MATERIAS									
16.54	TOTAL DE MATERIAS									
16.55	TOTAL DE MATERIAS									
16.56	TOTAL DE MATERIAS									
16.57	TOTAL DE MATERIAS									
16.58	TOTAL DE MATERIAS									
16.59	TOTAL DE MATERIAS									
16.60	TOTAL DE MATERIAS									
16.61	TOTAL DE MATERIAS									
16.62	TOTAL DE MATERIAS									
16.63	TOTAL DE MATERIAS									
16.64	TOTAL DE MATERIAS									
16.65	TOTAL DE MATERIAS									
16.66	TOTAL DE MATERIAS									
16.67	TOTAL DE MATERIAS									
16.68	TOTAL DE MATERIAS									
16.69	TOTAL DE MATERIAS									
16.70	TOTAL DE MATERIAS									
16.71	TOTAL DE MATERIAS									
16.72	TOTAL DE MATERIAS									
16.73	TOTAL DE MATERIAS									
16.74	TOTAL DE MATERIAS									
16.75	TOTAL DE MATERIAS									
16.76	TOTAL DE MATERIAS									
16.77	TOTAL DE MATERIAS									
16.78	TOTAL DE MATERIAS									
16.79	TOTAL DE MATERIAS									
16.80	TOTAL DE MATERIAS									
16.81	TOTAL DE MATERIAS									
16.82	TOTAL DE MATERIAS									
16.83	TOTAL DE MATERIAS									
16.84	TOTAL DE MATERIAS									
16.85	TOTAL DE MATERIAS									
16.86	TOTAL DE MATERIAS									
16.87	TOTAL DE MATERIAS									
16.88	TOTAL DE MATERIAS									
16.89	TOTAL DE MATERIAS									
16.90	TOTAL DE MATERIAS									
16.91	TOTAL DE MATERIAS									
16.92	TOTAL DE MATERIAS									
16.93	TOTAL DE MATERIAS									
16.94	TOTAL DE MATERIAS									
16.95	TOTAL DE MATERIAS									
16.96	TOTAL DE MATERIAS									
16.97	TOTAL DE MATERIAS									
16.98	TOTAL DE MATERIAS									
16.99	TOTAL DE MATERIAS									
17.00	TOTAL DE MATERIAS	</								

UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contratadores
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

~~Victor Torda~~
~~Aboderado~~





premat

Victor Tarda
Apoderado

[illegible]

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**

sch

premar

Víctor Tarda

[illegible]

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**





premart

**ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL**



Victor Tarda
Apoderado





CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.									
Licitación: Privada N° 08/2016									
Exped. N°: 476/2016									
Decreto Nac. De Redeterminación N° 691/2016									
Libro de Indec utilizado mar-18									
LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETES DE ENFERMERIA - UNPAZ									
RESOLUCIÓN DE INDECA N° 12.222									
N° orden	Decreto Ley 691/16	Insumos	INDEC INFORMA Cuadro ó código GPC1	Descripción de la apertura IOC		Redet1 nov-17	Redet2 feb-18		
	CPC	Mano de obra	51560-11	Oficial Especializado		173,2	177,4		
	CPC	Mano de obra	51560-12	Oficial		170,8	171,8		
	CPC	Mano de obra	51560-13	Medio Oficial		168,6	168,6		
	CPC	Mano de obra	51560-14	Ayudante		169,5	169,5		
	b)	Ítem albañilería	Cuadro 1.5	Albañilería		168,9	174,5		
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	37610-11	Mesada de granito		166,1	171,1		
	d)	Ítem carpintería metálica y herrería	Cuadro 1.5	Carpintería		144,8	149,7		
	(g)	Artefactos de iluminación y cableado	Inc. 15 (Cuadro 1.5)	Ítem instalación eléctrica		183	190,3		
	(r)	Artefactos para baño y grifería	Inc. 15 (Cuadro 1.5)	Ítem instalación sanitaria y contra incendio		160,8	174,5		
	CPC	Conexión de gas	88700-31	Conexión de Gas		2555,7	2942,2		
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	46531-12	Iluminación de emergencia		413,5	457		
	IPB	Mayor Desagregación disponible	(21) 2610 - 26101	Vidrios laminados		155,2	174,5		
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	35410-31	Pintura al latex para interior		158,8	166,5		
	(p)	Gastos Generales	Inc. 15 (Cuadro 1.4)	Capítulo Gastos Generales		205,3	235,2		
	CPC	Capítulo Materiales - Índices elementales	37410-11	Yeso blanco		167,1	176		
	CPC	Servicios de alquiler	51800-21	Retroexcavadora		160,9	160,9		
	CPC	Servicios de alquiler	83107-1	Andamios		164,2	189,1		
	IPB	Mayor Desagregación disponible	2893 42921-2	Herramientas de mano		158,2	168,2		

VÍCTOR TARRA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]



CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 85. 150 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2018

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: TRABAJO PRELIMINAR										UNIDAD		ANTICIPO FLUJO A VALORES DE OFERTA	VALOR A REDETERMINAR	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	COSTO TOTAL REDETERMINADO		Fuente													
ITEM: 1										g)																						
A- MANO DE OBRA										(a)		(b)		(c)		(d)		PRECIO UNIT. de aplicación														
ODD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO TER. REDETERM.	PRECIO UNITARIO TER. REDETERM. PRIMER REAJUSTE	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE	PRECIO UNIT. de aplicación		PRECIO UNIT. de aplicación		PRECIO UNIT. de aplicación		PRECIO UNIT. de aplicación		PRECIO UNIT. de aplicación																
A1	Oficial Especializad.	HORA	0,00	71,28	24,18	0,00	0,00	15%		10,71		75,44		173,20		177,40		\$ 0,00														
A2	Oficial	HORA	14,00	60,82	72,93	10,411,12	0,00	15%		9,12		63,11		170,80		171,80		\$ 10,454,40														
A3	Maso Oculi	HORA	6,00	86,08	69,62	0,00	0,00	15%		8,41		58,11		168,60		168,60		\$ 0,00														
A4	Ayudante	HORA	144,00	51,48	51,48	8,601,92	0,00	15%		7,72		53,40		169,50		169,50		\$ 8,601,92														
TOTAL A										19,202,40								\$ 19,202,40														
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS																																
ODD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO TER. REDETERM.	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE																										
B1	TRABAJO PRELIMINAR	g)	1,00	11,482,77	13,107,21	13,107,21												\$ 13,107,21														
B2																																
B3																																
B4																																
B5																																
B6																																
B7																																
B8																																
TOTAL B										13,107,21								\$ 13,107,21														
C- EQUIPOS																																
ODD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO TER. REDETERM.	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE																										
C1	Máquina Auxiliar 2/100 De Tierra	%	5,00%	271,49	911,99	611,33												\$ 611,33														
C2					0,00	0,00																										
C3					0,00	0,00																										
C4					0,00	0,00																										
TOTAL C										611,33								\$ 611,33														
D- GASTOS GÉNERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA																																
1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)				19,202,40												\$ 19,202,40														
2	CARGAS SOCIALES	W% (1)	12,04%			23,223,93												\$ 23,223,93														
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)				42,426,33												\$ 42,426,33														
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)				13,107,21												\$ 13,107,21														
5	EQUIPOS	TOTAL (C)				611,33												\$ 611,33														
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (A+B+C)				56,144,87												\$ 56,144,87														
7	GASTOS GÉNERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	W% (2)	13,80%			7,749,95												\$ 7,749,95														
8	SUPTOTAL	(6+7)				63,894,82												\$ 63,894,82														
9	COSTO FINANCIERO	Y% (3)	2,00%			1,277,89												\$ 1,277,89														
10	SUBTOTAL	(8+9)				65,172,71												\$ 65,172,71														
11	BENEFICIO	W% (4)	10,00%			6,517,27												\$ 6,517,27														
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)				71,690,00												\$ 71,690,00														
13	IMPUESTOS (IVA)	20% (12)	21,05%			15,092,19												\$ 15,092,19														
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(13+12)				86,782,19												\$ 86,782,19														

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Tardá
Apoderado



ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PRIVADA N° 09/2016
EXPEDIENTE N° 478/2016

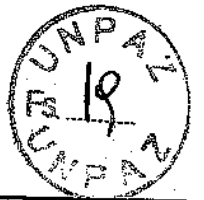
ANÁLISIS DE PRECIO

DESCRIPCIÓN:

ALBAÑILERÍA

ITEM: 2

ALBAÑILERÍA		UNIDAD		ANTICIPO		VALOR A		ÍNDICE		FACTOR		COSTO TOTAL REDETERMINADO		F u e n t e			
ITEM: 2		g)		FLUJO A		REDETERMINAR		REAJUSTE		DE		Variable		Precio Unit. de aplicación		9 0 1 1 9	
A-MANOS DE OBRA		UNIDAD		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO	
ORD.	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
A1	Colado Encofrado	1.00	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	
A2	Ungido	1.00	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	69.89	
A3	Herrido Ciudad	5.00	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	86.48	
A4	Asistencia	48.00	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	51.48	
TOTAL A																	
B-MATERIALES Y/O SUBCONTRACTOS																	
ORD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
B1	ALBAÑILERÍA	g	1.00	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	10.608.36	
B2																	
B3																	
B4																	
B5																	
B6																	
B7																	
B8																	
TOTAL B																	
C-EQUIPOS																	
ORD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
C1	Maquinaría Auxiliar al Hacer De Trabajo	%	8.00%	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	594.87	
C2																	
C3																	
C4																	
TOTAL C																	
TOTAL A+B+C																	
TOTAL D																	
TOTAL E																	
TOTAL F																	
TOTAL G																	
TOTAL H																	
TOTAL I																	
TOTAL J																	
TOTAL K																	
TOTAL L																	
TOTAL M																	
TOTAL N																	
TOTAL O																	
TOTAL P																	
TOTAL Q																	
TOTAL R																	
TOTAL S																	
TOTAL T																	
TOTAL U																	
TOTAL V																	
TOTAL W																	
TOTAL X																	
TOTAL Y																	
TOTAL Z																	
TOTAL AA																	
TOTAL AB																	
TOTAL AC																	
TOTAL AD																	
TOTAL AE																	
TOTAL AF																	
TOTAL AG																	
TOTAL AH																	
TOTAL AI																	
TOTAL AJ																	
TOTAL AK																	
TOTAL AL																	
TOTAL AM																	
TOTAL AN																	
TOTAL AO																	
TOTAL AP																	
TOTAL AQ																	
TOTAL AR																	
TOTAL AS																	
TOTAL AT																	
TOTAL AU																	
TOTAL AV																	
TOTAL AW																	
TOTAL AX																	
TOTAL AY																	
TOTAL AZ																	
TOTAL BA																	
TOTAL BB																	
TOTAL BC																	
TOTAL BD																	
TOTAL BE																	
TOTAL BF																	
TOTAL BG																	
TOTAL BH																	
TOTAL BI																	
TOTAL BJ																	
TOTAL BK																	
TOTAL BL																	
TOTAL BM																	
TOTAL BN																	
TOTAL BO																	
TOTAL BP																	
TOTAL BQ																	
TOTAL BR																	
TOTAL BS																	
TOTAL BT																	
TOTAL BU																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	
TOTAL BV																	



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 09/2016
EXPEDIENTE Nº 478/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

CIELOSABOS

ITEM: 4

UNIDAD				ANTICIPO FLUJO A VALORES DE OFERTA	VALOR A REDETERMINAR	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	COSTO TOTAL REDETERMINADO		F u n t e
g									Variable	Precio Unit. de aplicación	
A- Mano de obra				15%							
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetern.	PRECIO UNITARIO PRIMER Redetern.					
A1	Oficial Especialista de	HORA	0,00	71,58	69,15	0,00					
A2	Oficial	HORA	339,00	90,68	72,23	81,369,28					
A3	Medio Obrero	HORA	9,00	88,08	48,39	0,00					
A4	ayudante	HORA	338,00	51,48	31,12	20,689,32					
TOTAL A											
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS											
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetern.	PRECIO UNITARIO PRIMER Redetern.					
B1	CIELOSABOS	g	1,00	87.938,70	101.009,40	101.009,40					
B2											
B3											
B4											
B5											
B6											
B7											
B8											
TOTAL B											
TOTAL C											
TOTAL D											
TOTAL E											
TOTAL F											
TOTAL G											
TOTAL H											
TOTAL I											
TOTAL J											
TOTAL K											
TOTAL L											
TOTAL M											
TOTAL N											
TOTAL O											
TOTAL P											
TOTAL Q											
TOTAL R											
TOTAL S											
TOTAL T											
TOTAL U											
TOTAL V											
TOTAL W											
TOTAL X											
TOTAL Y											
TOTAL Z											
TOTAL AA											
TOTAL AB											
TOTAL AC											
TOTAL AD											
TOTAL AE											
TOTAL AF											
TOTAL AG											
TOTAL AH											
TOTAL AI											
TOTAL AJ											
TOTAL AK											
TOTAL AL											
TOTAL AM											
TOTAL AN											
TOTAL AO											
TOTAL AP											
TOTAL AQ											
TOTAL AR											
TOTAL AS											
TOTAL AT											
TOTAL AU											
TOTAL AV											
TOTAL AW											
TOTAL AX											
TOTAL AY											
TOTAL AZ											
TOTAL BA											
TOTAL BB											
TOTAL BC											
TOTAL BD											
TOTAL BE											
TOTAL BF											
TOTAL BG											
TOTAL BH											
TOTAL BI											
TOTAL BJ											
TOTAL BK											
TOTAL BL											
TOTAL BM											
TOTAL BN											
TOTAL BO											
TOTAL BP											
TOTAL BQ											
TOTAL BR											
TOTAL BS											
TOTAL BT											
TOTAL BU											
TOTAL BV											
TOTAL BW											
TOTAL BX											
TOTAL BY											
TOTAL BZ											
TOTAL CA											
TOTAL CB											
TOTAL CC											
TOTAL CD											
TOTAL CE											
TOTAL CF											
TOTAL CG											
TOTAL CH											
TOTAL CI											
TOTAL CJ											
TOTAL CK											
TOTAL CL											
TOTAL CM											
TOTAL CN											
TOTAL CO											
TOTAL CP											
TOTAL CQ											
TOTAL CR											
TOTAL CS											
TOTAL CT											
TOTAL CU											
TOTAL CV											
TOTAL CW											
TOTAL CX											
TOTAL CY											
TOTAL CZ											
TOTAL DA											
TOTAL DB											
TOTAL DC											
TOTAL DD											
TOTAL DE											
TOTAL DF											
TOTAL DG											
TOTAL DH											
TOTAL DI											
TOTAL DJ											
TOTAL DK											
TOTAL DL											
TOTAL DM											
TOTAL DN											
TOTAL DO											
TOTAL DP											
TOTAL DQ											
TOTAL DR											
TOTAL DS											
TOTAL DT											
TOTAL DU											
TOTAL DV											
TOTAL DW											
TOTAL DX											
TOTAL DY											
TOTAL DZ											
TOTAL EA											
TOTAL EB											
TOTAL EC											
TOTAL ED											



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS

ITEM: 5

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.	UNIDAD g)	ANTICIPO FLUJO A VALORES DE OFERTA (a)	VALOR A REDETERMINAR (PROYECT)	ÍNDICE BASE nov-17	ÍNDICE REAJUSTE feb-18	FACTOR DE REAJUSTE	COSTO TOTAL REDETERMINADO		Fuente
													Variable	Precio Unit. de aplicación	
A1	Órder Expediente	HORA	6,00	71,48	88,15	0,00		10,71	75,44	173,20	177,40	1,02	\$ 77,27	\$ 87,98	1
A2	Oficial	HORA	218,50	60,82	72,80	17.933,04		9,12	69,11	170,80	171,80	1,01	\$ 63,46	\$ 72,60	2
A3	Macho obra	HORA	56,00	56,00	69,92	0,00		6,41	58,11	168,80	168,80	1,00	\$ 58,11	\$ 66,52	3
A4	Albañil	HORA	248,00	61,49	61,12	15.157,76		7,72	53,40	169,60	169,60	1,00	\$ 53,40	\$ 61,12	4
				TOTAL A											
				TOTAL B											
				TOTAL C											

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.
B1	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZÓCALOS	m²	1,00	104.890,72	104.890,72	104.890,72
B2						
B3						
B4						
B5						
B6						
B7						
B8						

C- REQUIROS

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5,00%	4.890,00	5.110,48	5.110,48
C2					0,00	0,00
C3					0,00	0,00
C4					0,00	0,00
				TOTAL C		5.110,48

1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)	38.073,60
2	CARGAS SOCIALES	W(%)1	88.940,88
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)	127.014,48
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)	104.890,72
5	EQUIPOS	TOTAL (C)	5.110,48
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (A+B+C)	237.015,68
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X(%)5	24.884,08
8	SUBTOTAL	(6+7)	261.900,76
9	COSTO FINANCIERO	Y(%)9	5.035,76
10	SUBTOTAL	(8+9)	266.936,52
11	IMPORTE	Z(%)10	21.322,48
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)	245.614,04
13	IMPUESTOS (IVA)	2%(12)	4.912,28
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)	250.526,32

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Tardá



UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO
DENOMINACIÓN:

REVESTIMIENTOS
ITEM: 6

A-MANO DE OBRA										DE OFERTA		AR		BASE		REAJUSTE		REAJUSTE		Variable		Precio Unit. de aplicación				
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	PRECIO UNITARIO 1er. Redetm.	(C)	(D) - (A)(C)	(E)	16%	nov-17	feb-18														
A1	Obrero Especializado	HORA	0,09		71,38	85,15	85,15	0,00	10,71		75,44	173,20	177,40	1,02										\$ 0,00		
A2	Obrero	HORA	354,00		60,92	66,92	72,23	7,511,82	9,12		63,11	170,80	171,80	1,01										\$ 7,560,40		
A3	Medio Obrero	HORA	0,00		66,08	66,08	66,08	0,00	6,41		58,11	168,60	168,60	1,00										\$ 0,00		
A4	Albañil	HORA	104,06		51,46	51,46	61,12	5,354,48	7,72		53,40	169,50	169,50	1,00										\$ 8,358,48		
TOTAL A								13,888,40																\$ 13,906,88		
B-MATERIALES Y SUBCONTRATOS																										
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redetm.																				
B1	REVESTIMIENTOS	m²	1,00	35,071,17	40,485,03	40,485,03	5,260,68	36,234,38	168,90	174,60	1,03	36402,6											\$ 41,663,28			
B2																										
B3																										
B4																										
B5																										
B6																										
B7																										
B8																										
TOTAL B								40,485,03																		
C-EQUIPOS																										
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redetm.																				
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5,60%	1,763,59	1,884,45	1,990,46	269,03	1,717,42	156,20	168,20	1,06	1828,99											\$ 2,089,01			
C2					0,00	0,00																				
C3					0,00	0,00																				
C4					0,00	0,00																				
TOTAL C								1,889,45																		
D-CARGAS SOCIALES Y GASTOS SIEMPREALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA																										
1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)					13,888,40																\$ 13,906,88			
2	CARGAS SOCIALES	V% (1)	120,94%					16,772,44																\$ 18,818,98		
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)					30,660,84																\$ 30,725,86			
4	MATERIALES Y SUBCONTRATOS	TOTAL (B)					40,485,03																\$ 41,693,28			
5	EQUIPOS	TOTAL (C)					1,889,45																\$ 2,089,01			
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)					73,115,35																\$ 74,478,10			
7	GASTOS SIEMPREALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	V% (6)	19,85%					9,870,71																\$ 10,064,95		
8	SUBTOTAL	(6+7)					82,986,06																\$ 84,632,70			
9	COSTO FINANCIERO	V% (8)	2,00%					1,659,66																\$ 2,197,85		
10	SUBTOTAL	(8+9)					84,645,72																\$ 86,730,55			
11	BENEFICIO	V% (10)	10,00%					9,166,19																\$ 8,873,08		
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)					93,811,91																\$ 95,403,61			
13	IMPUESTOS (IVA)	Z% (12)	21,00%					19,685,43																\$ 20,034,76		
PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN				(13+12)					113,437,02																	

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Víctor María
Apoderado





CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 855 - Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PIVADA Nº 09/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DECOMPOSICIÓN:

MEZCLAS - MARMOLERÍA										UNIDAD		ANTICIPO FIJO A VALORES DE OFERTA	VALOR A REDETERMINAR	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	COSTO TOTAL REDETERMINADO		Fuente						
ITEM: 7										g1	g2						Variable	Precio Unit. de aplicación							
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	QUANTIDAD	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)																
A-MANO DE OBRA																									
A1	Onchil Espesado	HORA	0,00	71,39	58,15	72,23	58,15	72,23	58,15	0,00	15%	76,44	173,20	177,40	1,02	\$ 77,27	\$ 87,98	1							
A2	Cieba	HORA	200,00	60,88	50,08	50,08	50,08	50,08	50,08	14,466,00	9,12	63,11	170,80	171,80	1,01	\$ 63,48	\$ 72,60	2							
A3	Medio Orda	HORA	9,00	50,08	50,08	50,08	50,08	50,08	50,08	0,00	8,41	58,11	168,60	169,60	1,00	\$ 58,11	\$ 68,62	3							
A4	Aplicada	HORA	200,00	51,48	51,48	51,48	51,48	51,48	51,48	13,294,00	7,12	63,40	169,50	169,50	1,00	\$ 63,40	\$ 81,12	4							
TOTAL A										26,970,00								\$ 26,744,00							
B - MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS																									
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	QUANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	PRECIO UNITARIO 2er. Redem.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.																		
B1	MEZCLAS - MARMOLERÍA	g1	1,00	831,112,81	831,112,81	831,112,81	831,112,81				31,457,55	199,655,96	166,10	171,10	1,03	205665,48	\$ 237,123,01	\$ 237,123,01							
B2																									
B3																									
B4																									
B5																									
B6																									
B7																									
B8																									
TOTAL B										231,112,81								\$ 237,123,01							
C - EQUIPOS																									
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	QUANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	PRECIO UNITARIO 2er. Redem.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.																		
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5,00%	10,485,88	11,542,80	11,542,80	11,542,80				1,572,88	10,268,72	159,20	168,20	1,06	10918,88	\$ 12,491,76	\$ 12,491,76							
C2																									
C3																									
C4																									
TOTAL C										11,542,80								\$ 12,491,76							
1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)					28,870,00											\$ 28,744,00							
2	CARGAS SOCIALES	W(4)(1)	10,54%				32,294,70											\$ 32,344,19							
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)					61,164,70											\$ 61,088,19							
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)					201,112,81											\$ 237,123,01							
5	EQUIPOS	TOTAL (C)					11,542,80											\$ 12,491,76							
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)					301,860,31											\$ 308,702,96							
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA IND. DE OBRA	X(6)(6)	13,50%				40,753,93											\$ 41,074,90							
8	SUBTOTAL	(6+7)					342,614,24											\$ 350,377,86							
9	COSTO FINANCIERO	Y(6)(9)	2,60%				8,904,49											\$ 9,109,82							
10	SUBTOTAL	(8+9)					351,518,73											\$ 359,487,68							
11	BENEFICIO	V(10)(10)	10,00%				38,667,05											\$ 36,948,77							
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)					390,185,78											\$ 398,436,45							
13	IMPUESTOS (IVA)	Z(12)(12)	21,00%				81,269,82											\$ 83,041,85							
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)					471,455,60											\$ 471,455,60							

DEL ORIGINAL

Víctor Tapia
Apoderado



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 851 - 1º piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 479/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

CARPINTERÍA DE MADERA

ITEM: 8

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	(C)	(D)	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE
				PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1º REAJUSTE	PRECIO UNITARIO 2º REAJUSTE	PRECIO UNITARIO 3º REAJUSTE	
A1	Obra Especializada	HORA	0,00	71,09	84,15	0,00	0,00	0,00
A2	Obra	HORA	32,00	60,42	72,23	2.311,58	0,00	2.311,58
A3	Materiales	HORA	0,00	59,08	63,52	0,00	0,00	0,00
A4	Mano de obra	HORA	32,00	51,49	61,12	1.556,24	0,00	1.556,24
TOTAL A								4.267,82

B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(B)	(C)	(D)	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE
				PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1º REAJUSTE	PRECIO UNITARIO 2º REAJUSTE	
B1	CARPINTERÍA DE MADERA	m²	1,00	82.597,10	84.882,69	85.583,80	85.583,80
B2							
B3							
B4							
B5							
B6							
B7							
B8							
TOTAL B							85.583,80

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(B)	(C)	(D)	PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE
				PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1º REAJUSTE	PRECIO UNITARIO 2º REAJUSTE	
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5,00%	2.609,55	2.609,55	2.609,55	2.609,55
C2							
C3							
C4							
TOTAL C							2.609,55

1.	MANO DE OBRA	TOTAL (A)	4.267,82
2.	CARGAS SOCIALES	150,41%	6.416,76
3.	TOTAL MANO DE OBRA		10.684,58
4.	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS		85.583,80
5.	EQUIPOS		2.609,55
6.	COSTO DIRECTO	TOTAL (A+B+C)	90.878,93
7.	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	13,50%	12.268,65
8.	SUBTOTAL		103.147,58
9.	COSTO FINANCIERO	2,00%	2.062,95
10.	SUBTOTAL		105.210,53
11.	BENEFICIO	10,00%	10.521,05
12.	COSTO TOTAL DEL TRABAJO		115.731,58
13.	IMPUESTOS (IVA)	21,00%	24.303,63
14.	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN		140.035,21

ES COPIA DEL ORIGINAL

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



Víctor Tardío
Apoderado

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PRIVADA N° 08/2018
EXPEDIENTE N° 476/2018

DENOMINACIÓN:

ITEM: 9

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

~~Víctor Tarda~~
~~Apoderado~~



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 855 | 1º y 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsrl@gmail.com

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

SANITARIAS

ITEM: 11

DENOMINACIÓN: SANTARIAS ITEM: 11										UNIDAD g)	ANTICIPO FLUJO A VALORES DE OFERTA		VALOR A REDETERMINAR	ÍNDICE BASE	ÍNDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	COSTO TOTAL REDETERMINADO		F u e n t e
A- MANO DE OBRA											100%	15%	09-04-01	nov-17	feb-18		Variable	Preco Unit. de aplicación	
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redeterm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redeterm.													
A1	Oficial Especializado	HORA	180,00	71,88	86,15	13.704,00		10,71	75,44	173,20	177,40	1,02	\$ 77,27	\$ 87,98	\$ 14,076,80	1			
A2	Oficial	HORA	6,00	82,82	72,83	0,00		9,12	63,11	170,80	171,80	1,01	\$ 83,48	\$ 72,80	\$ 0,00	2			
A3	Mazo Oficina	HORA	0,00	59,08	69,62	0,00		8,41	88,11	168,80	168,80	1,00	\$ 59,11	\$ 66,52	\$ 0,00	3			
A4	Asistencia	HORA	180,00	51,48	61,12	9.778,80		7,72	55,40	169,50	169,50	1,00	\$ 53,40	\$ 81,12	\$ 9.779,20	4			
TOTAL A						23.553,20									\$ 23.553,00				
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS																			
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redeterm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redeterm.													
B1	SANITARIAS	m	1,00	90.180,00	104.081,14	104.081,14		13.827,30	90.253,84	160,80	174,50	1,09	97043,38	\$ 111.770,68	\$ 111.770,68				
B2																			
B3																			
B4																			
B5																			
B6																			
B7																			
B8																			
TOTAL B						104.081,14									\$ 111.770,68				
C- EQUIPOS																			
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redeterm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redeterm.													
C1	Perforadora Mecanica y Herramientas	%	5,00%	4.609,10	5.205,47	8.206,47		691,37	4.514,10	158,20	168,20	1,06	4799,44	\$ 5.490,81	\$ 5.490,81				
C2						0,00													
C3						0,00													
C4						0,00													
TOTAL C						8.206,47									\$ 5.490,81				
D- MANO DE OBRA																			
TOTAL (A)						23.553,20										\$ 23.553,00			
CARGAS SOCIALES						W%40	126,97%									\$ 29.851,45			
TOTAL MANO DE OBRA						(1+2)										\$ 52.707,45			
MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS						TOTAL (B)										\$ 111.770,68			
EQUIPOS						TOTAL (C)										\$ 5.490,81			
COSTO DIRECTO						TOTAL (3+4+5)										\$ 169.968,94			
CARGOS GENERALES DE SUPLETA E IND. DE OBRA						X%30	15,69%									\$ 23.045,81			
TOTAL						(6+7)											\$ 182.914,75		
CARGOS FINANCIEROS						Y%40	2,00%										\$ 5.015,78		
TOTAL						(8+9)											\$ 197.930,53		
SEGURO						Z%10	10,00%										\$ 19.793,05		
COSTO TOTAL DEL TRABAJO						(10+11)											\$ 217.723,58		
IMPUESTOS (IVA)						Z%12	21,00%										\$ 46.721,95		
PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN						(12+13)													

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

25



Victor Farida
Andrade



premart

UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

GAS

ITEM: 12

A. MANO DE OBRA

UNIDAD

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

Q1

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



26

GAS		UNIDAD		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR		PRECIO TOTAL A REDETERMINAR	
-----	--	--------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--

UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"
LICITACIÓN PIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO
DENOMINACIÓN:

SEGURIDAD

ITEM: 13

A-MANO DE OBRA		UNIDAD		ANTICIPO FIJO A VALORES DE OFERTA		VALOR A REDETERMINAR		INDICE REAJUSTE BASE		INDICE REAJUSTE		FACTOR DE REAJUSTE		COSTO TOTAL REDETERMINADO		Fuente
COD.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetorm.	PRECIO UNITARIO 2º Redetorm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redetorm.	NOV-17	FEB-18					Variable	Preco Unit. de aplicación	
A1	Obra Especialidad	48.00	HORA	71.88	88.15	4.135.20	4.135.20	75.44	173.20	177.40	1.02			\$ 77.27	\$ 87.98	1
A2	Obra	0.00	HORA	60.28	72.23	0.00	0.00	63.11	170.80	171.80	1.01			\$ 63.48	\$ 72.80	2
A3	Medio Oficial	0.00	HORA	58.03	69.82	0.00	0.00	59.41	188.60	188.60	1.00			\$ 58.11	\$ 66.62	3
A4	Artistas	48.00	HORA	51.48	61.12	2.933.76	2.933.76	63.40	169.50	169.50	1.00			\$ 59.40	\$ 61.12	4
TOTAL A							7.055.96								\$ 2.933.76	4
B-MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS															\$ 7.168.80	
COD.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetorm.	PRECIO UNITARIO 2º Redetorm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redetorm.									
B1	Requeridad	1.00	g	14.104.89	30.016.32	30.016.32	30.016.32									11
B2																
B3																
B4																
B5																
B6																
B7																
B8																
TOTAL B							30.016.32									\$ 21.831.91
C-EQUIPOS																
COD.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redetorm.	PRECIO UNITARIO 2º Redetorm.	PRECIO TOTAL A PRIMER Redetorm.									
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	5.00%	%	403.84	1.082.37	1.082.37	1.082.37									18
C2																
C3																
C4																
TOTAL C							1.082.37									\$ 1.078.41
TOTAL (A+B+C)							31.101.65									\$ 22.910.32
D-COSTO DIRECTO																
1	MANO DE OBRA															\$ 1.078.41
2	CARGAS SOCIALES															\$ 7.168.80
3	TOTAL MANO DE OBRA															\$ 8.247.21
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS															\$ 16.512.23
5	EQUIPOS															\$ 21.831.91
6	TOTAL (3+4+5)															\$ 1.078.41
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA															\$ 36.722.55
8	SUBTOTAL															\$ 5.227.64
9	COSTO FINANCIERO															\$ 43.950.09
10	SUBTOTAL															\$ 1.142.70
11	REVENIDO															\$ 45.092.79
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO															\$ 4.509.28
13	IMPUESTOS (IVA)															\$ 49.602.07
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN															\$ 10.416.43

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Victor Tardá
Anodiano





UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERIA"

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016

EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:

VIDRIOS Y ESPEJOS

ITEM: 14

DENOMINACIÓN:															
VIDRIOS Y ESPEJOS															
ITEM: 14															
A-MANO DE OBRA															
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	ANTICIPO FIJO A VALORES DE OFERTA (B)	VALOR A REDETERMINAR (F+D+E)	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	Variable	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO
A1	Oficial Especializado	HORA	940	71.58	10.71	75.44	177.40	1.02	15%	75.44	177.40	1.02	\$ 77.27	\$ 87.98	\$ 0.00
A2	Oficial	HORA	72.09	50.82	9.12	63.11	170.80	1.01	10.71	63.11	170.80	1.01	\$ 63.48	\$ 72.80	\$ 5.227.20
A3	Mesa Oficial	HORA	0.00	99.06	8.41	59.11	169.60	1.00	8.41	59.11	169.60	1.00	\$ 58.11	\$ 66.52	\$ 0.00
A4	Ayudante	HORA	72.00	51.48	7.72	59.40	169.50	1.00	7.72	59.40	169.50	1.00	\$ 59.40	\$ 67.12	\$ 4.400.64
TOTAL A				9.071.20											
B-MATERIALES Y SUBCONTRATOS															
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	ANTICIPO FIJO A VALORES DE OFERTA (B)	VALOR A REDETERMINAR (F+D+E)	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	Variable	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO
B1	VIDRIOS Y ESPEJOS	m ²	1.20	64.911.14	8.146.67	51.213.19	155.20	1.12	8.146.67	51.213.19	155.20	1.12	57591.84	\$ 65.728.51	\$ 65.728.51
TOTAL B				99.359.06											
C-EQUIPOS															
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	ANTICIPO FIJO A VALORES DE OFERTA (B)	VALOR A REDETERMINAR (F+D+E)	INDICE REAJUSTE	FACTOR DE REAJUSTE	Variable	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	5.00%	2.715.26	3.035.92	3.035.92	3.035.92	3.035.92	407.83	2.659.59	155.20	1.06	2827.71	\$ 3.235.04	\$ 3.235.04
C2					0.00	0.00	0.00	0.00							
C3					0.00	0.00	0.00	0.00							
C4					0.00	0.00	0.00	0.00							
TOTAL C				3.035.92											
TOTAL (A+B+C)															
1	MANO DE OBRA	TOTAL (A)		9.071.20										\$ 9.827.84	
2	CARGAS SOCIALES	VMS(1)		150.04%										\$ 11.643.91	
3	TOTAL MANO DE OBRA	[1+2]		2.147.29										\$ 21.271.76	
4	MATERIALES Y SUBCONTRATOS	TOTAL (B)		59.359.86										\$ 65.728.51	
5	EQUIPOS	TOTAL (C)		3.035.92										\$ 3.235.04	
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)		65.423.67										\$ 90.236.30	
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	VMS(6)		13.50%										\$ 12.181.77	
8	SUBTOTAL	(6+7)		11.931.25										\$ 102.417.07	
9	COSTO FINANCIERO	VMS(8)		6.131.09										\$ 2.682.84	
10	SUBTOTAL	(8+9)		2.469.21										\$ 105.079.91	
11	RENTIFICIO	VMS(10)		8.739.33										\$ 10.507.99	
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10-11)		8.739.33										\$ 115.687.90	
13	IMPUESTOS (IVA)	21.00%		167.139.16										\$ 24.273.48	
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)		28.499.22											
				129.618.35											

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Ayala





UNPAZ

OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2018
EXPEDIENTE Nº 476/2018

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN:										UNIDAD		F u e n t e	
PINTURAS										g)	g)		
ITEM: 15													
A-MANOS DE OBRA										PRECIO UNITARIO		COSTO TOTAL REDETERMINADO	
										1er. Redetern.			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			
										PRECIO UNITARIO			



UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO													
DENOMINACIÓN:													
VARIOS													
ITEM: 16													
A- MANO DE OBRA													
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	(C)	(D)=(A)(B)(C)	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO		
											Variable		
A1	Obras Especiales	HORA	0,00		71,89	66,15	0,00						
A2	Obras	HORA	48,00		50,82	72,25	3.467,04	171,80	1,01	\$ 69,48	\$ 72,60	\$ 3.484,80	
A3	Mado Obra	HORA	0,00		50,00	68,82	0,00	169,60	1,00	\$ 58,11	\$ 66,52	\$ 0,00	
A4	Ayudante	HORA	48,00		51,48	61,12	2.883,76	169,50	1,00	\$ 53,40	\$ 61,12	\$ 2.933,76	
TOTAL A												\$ 5.416,58	
B- MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS													
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	(C)	(D)=(A)(B)(C)	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO		
											Variable		
B1	VARIOS	g	1,00		8.318,06	7.866,76							
B2													
B3													
B4													
B5													
B6													
B7													
B8													
TOTAL B												\$ 8.318,06	
C- EQUIPOS													
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(A)	(B)	PRECIO UNITARIO 1er. Redem.	(C)	(D)=(A)(B)(C)	PRECIO TOTAL A PRIMER Redem.	PRECIO UNIT. de aplicación	COSTO TOTAL REDETERMINADO		
											Variable		
C1	Pequeña Maquinaria y Herramientas	%	8,00%		372,80	372,80							
C2					0,00	0,00							
C3					0,00	0,00							
C4					0,00	0,00							
TOTAL C												\$ 333,97	
D- GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA													
TOTAL (A)													\$ 6.416,58
VPA(1)													\$ 7.762,61
(1)+(2)													\$ 14.181,17
TOTAL (B)													\$ 8.318,08
TOTAL (C)													\$ 333,97
TOTAL (3)+(4)+(5)													\$ 22.895,20
XPA(3)													\$ 3.090,59
(6)+(7)													\$ 25.985,78
YPA(8)													\$ 676,58
ZPA(9)													\$ 26.662,36
SUBTOTAL													\$ 2.665,94
VPA(10)													\$ 29.328,30
(10)+(11)													\$ 8.156,31
ZPA(12)													
(12)+(13)													

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Victor Torda

UNPAZ
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"
LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016

ANÁLISIS DE PRECIO

DENOMINACIÓN: PANELES DE YESO		UNIDAD g'		PRECIO UNITARIO 1er Redet.		PRECIO UNITARIO OFERTA		PRECIO TOTAL A PRIMER REAJUSTE		ANTICIPO FLUJO A VALORES DE OFERTA		VALOR A REDETERMINAR		ÍNDICE BASE		ÍNDICE REAJUSTE		FACTOR DE REAJUSTE		COSTO TOTAL REDETERMINADO			Fuente			
																				Variable				Precio Unit. de aplicación		
ITEM: 17																										
A-MANOS DE OBRA																										
COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)	(41)	(42)				
A1	Oficial Especializado	HORA	500	71.08	66.15	66.15	0.00	0.00	1.02	1.02	173.20	171.40	1.01	1.01	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02				
A2	Oficial	HORA	500	80.92	72.89	72.89	0.00	0.00	1.01	1.01	170.80	171.80	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01				
A3	Mesa Obra	HORA	500	66.08	64.82	64.82	0.00	0.00	1.00	1.00	165.60	166.60	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
A4	Alfombra	HORA	500	61.48	61.12	61.12	0.00	0.00	1.00	1.00	165.50	166.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
TOTAL A												7,487.60											67,488.32			

B-MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redet.	PRECIO UNITARIO PRIMER Redet.
B1	PANES DE YESO	g'	1.60	14,799.25	16,800.00	16,800.00
B2						
B3						
B4						
B5						
B6						
B7						
B8						
TOTAL B						16,800.00

C-EQUIPOS

COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1er. Redet.	PRECIO UNITARIO PRIMER Redet.
C1	Presión Mecánica y Hidráulica	%	5.00%	788.19	883.70	883.70
C2					0.00	0.00
C3					0.00	0.00
C4					0.00	0.00
TOTAL C						883.70

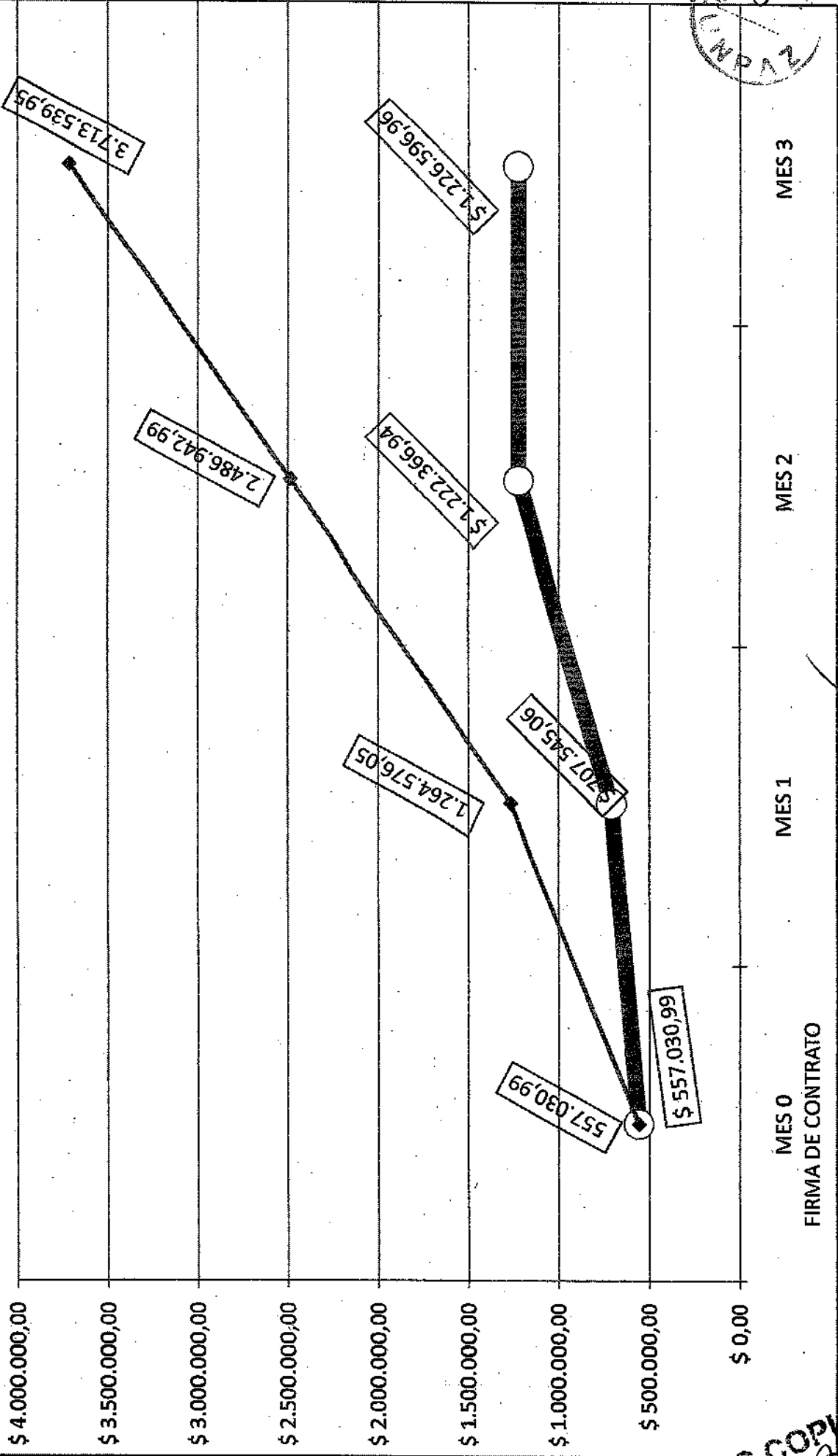
1	MANO DE OBRA	TOTAL (24)	7,487.60
2	CARGAS SOCIALES	W(40)	8,031.28
3	TOTAL MANO DE OBRA	(1+2)	15,518.88
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (B)	16,800.00
5	EQUIPOS	TOTAL (C)	883.70
6	COSTO DIRECTO	TOTAL (3+4+5)	33,202.58
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA	X(60)	4,497.41
8	SUBTOTAL	(6+7)	37,700.00
9	COSTO FINANCIERO	Y(60)	883.14
10	SUBTOTAL	(8+9)	38,583.14
11	SENERGICO	V(60)	9,972.84
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO	(10+11)	48,556.00
13	IMPUESTOS (IVA)	Z(60)	6,091.97
14	PRECIO UNITARIO DE APLICACIÓN	(12+13)	54,647.97

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

Victor Arda



**CURVA DE INVERSIÓN REDETERMINADA
A VALORES DE FEBRERO 2018**



MES 3

MES 2

MES 1

MES 0

FIRMA DE CONTRATO

VÍCTOR IARDA
APODERADO

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



Señores
UNPAZ
Universidad Nacional de José Clemente Paz
Dirección de Compras y Contrataciones
Leandro N. Alem 4560 nº Piso 2º Oficina 3
Provincia de Buenos Aires

LICITACIÓN PRIVADA Nº 08/2016
EXPEDIENTE Nº 476/2016
OBRA: "LABORATORIO DE CIENCIAS EXPERIMENTALES Y GABINETE DE ENFERMERÍA"

PLAN DE TRABAJO REDETERMINADO (SEGUNDA)

Nº	DESIGNACIÓN	MONTO TOTAL	%	MES 0 FIRMA DE CONTRATO	MESES		
					MES 1	MES 2	MES 3
0	ANTICIPO FINANCIERO 15.00%		15.00%	557.000,99 100%			
1	TRABAJOS PRELIMINARES	74.533,49	1,71%		63.353,47 100,00%		
2	ALBAÑILERÍA	37.882,16	0,87%		32.199,84 100,00%		
3	REVOQUES	45.860,86	1,05%		38.981,82 100,00%		
4	CIELORRASOS	296.332,30	6,78%		50.376,49 20,00%	176.317,72 70,00%	25.188,25 10,00%
5	CONTRAPISOS, CARPETAS PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS	284.271,00	6,51%		217.467,32 90,00%	24.163,04 10,00%	

DEL ORIGINAL

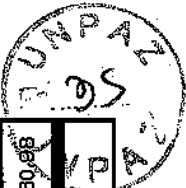
VICTOR TARRA





CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Piso 2º "A" | Bs. As. Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartar@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



34

6	REVESTIMIENTOS	105.305,46	2,41%			71.607,71	17.901,93
						80,00%	20,00%
7	MESADAS - MARMOLERÍA	471.075,60	10,78%			200.207,13	200.207,13
						50,00%	50,00%
8	CARPINTERÍA DE MADERA	109.774,56	2,51%			74.646,70	18.661,88
						80,00%	20,00%
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA	245.406,70	5,82%			166.876,56	41.719,14
						80,00%	20,00%
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.253.685,06	28,70%		266.408,08	266.408,08	532.816,15
					25,00%	25,00%	50,00%
11	SANITARIAS	249.959,82	5,72%		21.246,58	106.232,92	84.986,34
					10,00%	50,00%	40,00%
12	GAS	96.032,64	2,20%			40.813,87	40.813,87
						50,00%	50,00%
13	SEGURIDAD	56.973,49	1,30%				48.427,47
							100,00%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	130.070,34	2,98%				110.559,79
							100,00%
15	PINTURAS	170.065,13	3,89%			50.594,38	93.980,88
						35,00%	65,00%

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VICTOR ARDA



premart

CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. Av. Córdoba 859 | Es. As Tel: 4313-8177 / 4312-5518 premartsr@gmail.com

ANEXO RESOLUCIÓN Nº 451



32

16	VARIOS	33.394,83			8.515,68	8.515,68	11.354,24
			0,76%		30,00%	30,00%	40,00%
17	PANELES DE YESO	52.916,41	1,21%		8.995,79	35.983,16	
					20,00%	80,00%	
	PRECIO NETO	3.713.539,95	100,00%	MES 0 FIRMA DE CONTRATO	MES 1	MES 2	MES 3
			TOTAL AVANCE MENSUAL	557.030,99	707.545,08	1.222.366,94	1.226.596,96
			PARCIAL EN PORCENTAJES	15,00%	19,05%	32,92%	33,03%
			ACUMULADO DEL MES	557.030,99	1.264.576,05	2.486.942,99	3.713.539,95
			ACUMULADO EN PORCENTAJES	15,00%	34,05%	66,97%	100,00%

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

VÍCTOR TARRA